



AKTEA/14

BERMEOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNU BATZARRA (2026-06-16)

Batzarraren izaera:	Ohikoa
Deialdia	1. deialdia
Data:	2026-06-16 (Asteartea)
Lekua:	Udaletxe historikoko Osoko Bilkurako areto nagusia
Hasiera-ordua:	08:33
Amaiera-ordua:	08:36
Alkate-Presidentea:	NEMEH SHOMALY NADIA
Batzordekideak:	ORTUZAR BUTRON XABIER CARUEZO UGALDE MAITE
Bertaratu ez direnak:	URIARTE ANASAGASTI VICTOR GABANTXO URIAGEREKA MIREN KARMELE ETXEBARRIA TELLERIA ENDIKA
Idazkaria:	BAREÑO DUÑABEITIA GOTZON



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07EA00169E2C008Z3X9N0M4E0

Sinadurea eta data

GOTZON BAREÑO DUÑABEITIA-BEHIN-BEHINEKO IDAZKARIA - 17/06/2026
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 17/06/2026
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU
ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 17/06/2026 12:17:43

DOCUMENTO: 20261482284

Data: 17/06/2026
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07EA00169E2C008Z3X9N0M4E0



Aztergaiak

- 1.- Aurreko akta irakurri eta onestea: 2026-06-09 TGB (13)
- 2.- Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiarik daukaten adieraztea.
- 3.- Etxebarria tar Kresentzi 8 zenbakiko eraikinean beheko solairuko eta lehen solairuko egituraren sendotze lanak egiteko obra lizentzia onartzea.
- 4.-Alkatetza dekretuen berri emotea. Ekainak 1-5.
- 5.- Eskari eta itaunak

Alkateak, legezko kopuru nahikoa dagoela ikusita, batzarra hasi du eta Tokiko Gobernu Batzarreko kideek euren kargua onartu dute. Jarraian, deialdiko aztergaien zerrendan jasota dauden gaiei heldu diete. Emaizta honakoa izan da:

1.- AURREKO AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA: 2026-06-09 TGB (13)

Bertaratutako batzarkideek 2026ko ekainak 9ko 13/2026 akta irakurrita, aho batez, onartzea erabaki dute.

2.- BATZARKIDEEK GAI ZERRENDAKO PUNTUETAN INTERES PERTSONALIK EDO FAMILIAKORIK DAUKATEN ADIERAZTEA.

Batzarkideek gai zerrendako puntuetan interes pertsonalik edo familiarik ez daukatela adierazi dute.

3.- ETXEBARRIA TAR KRESENTZI 8 ZENBAKIKO ERAIKINEAN BEHEKO SOLAIRUKO ETA LEHEN SOLAIRUKO EGITURAREN SENDOTZE LANAK EGITEKO OBRA LIZENTZIA ONARTZEA.

Xedea

2



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07EA00169E2C008Z3X9N0M4E0

Sinadurea eta data

GOTZON BAREÑO DUÑABEITIA-BEHIN-BEHINEKO IDAZKARIA - 17/06/2026
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 17/06/2026
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 17/06/2026 12:17:43

DOCUMENTO: 20261482284
Data: 17/06/2026
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07EA00169E2C008Z3X9N0M4E0



Etxebarria tar Kresentzi 8 zenbakiko eraikinean beheko solairuko eta lehen solairuko egituraren sendotze lanak egiteko obra lizentzia.

Aurrekariak

Lehenengoa.- 2025eko azaroaren 26an, Bermeoko Udaleko Erregistro Orokorrean, 30674413A NAN zenbakidun jaunak, Etxebarria Tar Kresentzi 8ko Jabekideen Erkidegoaren izenean, eraikin berean egin nahi den obrari buruzko lizentzia eskaerari sarrera eman zitaion, beheko solairuko eta lehen solairuko egituraren sendotze obrak egiteko.

Eskaerarekin batera honako dokumentazioa aurkeztu zen, besteak beste:

- obra-lizentzia eskatzeko instantzia orokorra;
- Estudio MDK Arkitektura SLP-k idatzitako egikaritze proiektua;
- memoria deskribatzailea eta eraikitzailea;
- segurtasun eta osasun oinarrizko azterlana;
- planoak;
- plegua;
- neurketak eta aurrekontua;
- erabilera eta mantentze eskuliburua;
- ordezkaritza eta erregistroari lotutako dokumentazioa.

Memoriak adierazten du esku-hartzea eraikinaren barrualdean egingo dela eta ez duela aldatzen eraikinaren bolumetria, kanpo-konfigurazioa, fatxaden osaera edo erabilera nagusia.

Era berean, eraikina Bermeoko Hirigune Historikoaren Birgaitze Integraturako Plan Bereziaren (PERHI) eremuan kokatzen da, eta dagokion hirigintza-fitxaren arabera oinarrizko babes-mailako eraikin katalogatua da.

Aurkeztutako dokumentazio ekonomikoaren arabera, jarduketaren **Egikaritze Materialaren Aurrekontua hogeita bi mila bostehun eta berrogei euro eta laurogeita zortzi zentimokoa da (22.540,88 €).**



Bigarrena.- 2025eko maiatzaren 27an, udal arkitektoak txostena egin zuen.

Hirugarrena.- 2026ko ekainaren 10ean, urigintza teknikariak txostena egin zuen.

Laugarrena.- Fidantzaren gordailu adierazpena espedientean ageri da.

Argudioak

Lehenengoa.- Aurrekarietan esan den legez, 2025eko azaroaren 26an aurkeztu zen proiektua; ondoren 2026ko maiatzaren 27an egin zuen udal arkitektoak txostena. Azken horretan, lehenengoaren helburua honako hau zela adierazi zuen udal arkitektoak:

“Aurkeztutako dokumentazioaren arabera, proposatutako jarduketaren helburua da eraikinaren beheko solairuko eta lehen solairuko forjatuetan dauden egurrezko hainbat egitura-elementuren sendotze, saneamendu eta ordezkapen puntualak egitea, egituraren egonkortasuna eta segurtasuna bermatzeko.

Zehazki, aurreikusitako jarduketek honako hauek hartzen dituzte barne:

- *egurrezko habe eta habexka hondatuen saneamendua;*
- *egurrezko hainbat elementuren ordezkapen edo suplementazio puntuala;*
- *altzairuzko profil berrien bidezko egitura-indartzeak;*
- *egurrezko elementuen euskarri-eremuen konponketa;*
- *apeo eta euste lanen bidezko behin-behineko egonkortze neurriak;*
- *forjatuetako elementu jakin batzuen desmuntaketa eta berreraikitze partziala.”*

Bigarrena.- 2026ko maiatzaren 27an, gainera, udal arkitektoak honako proposamena egin zuen:

“4. Lizentziaren baldintzak

4.1. Obra hasi aurretik bete beharrekoak

-Lizentzia honen eraginkortasuna baldintzatuta geratzen da eraikuntza- eta

4



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:
07EA00169E2C008Z3X9N0M4E0

Sinadurea eta data

GOTZON BAREÑO DUÑABEITIA-BEHIN-BEHINEKO IDAZKARIA - 17/06/2026
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 17/06/2026
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIUERTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 17/06/2026 12:17:43

DOCUMENTO: 20261482284

Data: 17/06/2026
Lekua: Bermeon
Erregistro unidaidea:
Erregistro nagusia

CSV: 07EA00169E2C008Z3X9N0M4E0



eraispén-hondakinen kudeaketari dagokion fidantza aurrez gordailutzerá, 112/2012 Dekretuan xedatutakoarekin bat etorriz.

-Aurkeztutako **proiektuan hondakinen kudeaketarako 736,80 €-ko partida ekonomikoa** jasotzen denez, ezarri beharreko fidantzaren zenbatekoa, partida horren %120 aplikatuta, **zortziehun eta laurogeita lau euro eta hamasei zentimokoa (884,16 €) izango da.**

-Obrei ekin aurretik, proiektuan aurreikusitako apeo, euste lanak eta behin-behineko egonkortze neurri guztiak hartu beharko dira, obren exekuzioan eraikinaren egonkortasuna eta erabiltzaileen segurtasuna bermatzeko.

-Obrak hasi aurretik, obren zuzendaritza fakultatiboaren izendapena aurkeztu beharko da, hala badagokio.

4.2. Obra gauzatzeko baldintza teknikoak

-Obrak aurkeztutako eta ikus-onetsitako dokumentazio teknikoarekin bat etorriz gauzatu beharko dira, hirugarrenen eskubideei kalterik egin gabe eta jabetza-eskubidea salbu utzita.

-Baimendutako esku-hartzea proiektuan definitutako barneko eta izaera puntualeko jarduketetara mugatzen da; ezin izango dira aldatu eraikinaren bolumetria, fatxadak, estalkia, kanpo-konfigurazioa edo katalogatutako elementuak.

-Egurrezko eta altzairuzko egitura-elementu berriek proiektuan eta aplikatzekoa den araudian aurreikusitako ezaugarri mekanikoak, iraunkortasun-baldintzak eta babes-tratamenduak bete beharko dituzte.

-Horma-zuloen irekiera, elementu estrukturalen ordezkapena eta profil berrien txertaketa obren zuzendaritza fakultatiboaren kontrolpean gauzatu beharko dira, une oro eraikinaren egonkortasuna bermatuz.

-Obren exekuzioan zehar beharrezkoa balitz aurreikusitako soluzioak aldatzea edo jarduketaren irismena handitzea, dagokion dokumentazio tekniko osagarria aurkeztu beharko da, eta, hala badagokio, udal baimen berria eskatu beharko da.



Sinadurea eta data



-Obrek iraun bitartean eraikinaren erabilera eta bizigarritasuna mantentzen badira, obren zuzendaritza fakultatiboak bermatu beharko du erabiltzaileen segurtasuna eta egituraren egonkortasuna une oro; beharrezkoa balitz, erabilera partzialki edo aldi baterako etetea agindu ahal izango da.

4.3.– Obra bitartean bete beharreko baldintza orokorrak

-Eraikuntza- eta eraispén-hondakinen kudeaketa proiektuan aurkeztutako Hondakinen Kudeaketa Azterlanaren eta 112/2012 Dekretuaren arabera egingo da.

-Obrak eraikinaren barrualdean soilik gauzatuko direnez eta ez denez aurreikusten espazio publikoan edo urbanizazio-elementuetan afekziorik, ez da eskatuko urbanizazio publikoa lehengoratzeko fidantzarik.

-Obrak gauzatzean segurtasun-arriskua eragin dezakeen edozein patologia, deformazio, asentamendu edo ezusteko egiturazko afekzio antzemanaz gero, obrak berehala eten beharko dira ukitutako eremuan eta egoera udal zerbitzu teknikoei jakinarazi beharko zaie.

4.4.– Obra amaitutakoan aurkeztu beharreko dokumentazioa

-Obra amaitzean, dagokion Amaierako Obra Ziurtagiria aurkeztu beharko da, zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

-Eraikuntza- eta eraispén-hondakinen fidantza itzultzeko, hondakinen azken kudeaketa egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztu beharko da, behar bezala justifikatuta eta egiaztatuta, 112/2012 Dekretuan, ekainaren 26koan, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituenean, ezarritakoarekin bat etorritik.

-Egindako likidazioa behin-behinekoa eta konturakoa dela ulertuko da.

-Obrak amaitu ondoren, Udalak gauzatutako jarduketaren benetako eta azken kostua egiaztatu ahal izango du, eta, hala badagokio, dagokion behin betiko likidazioa egingo du, espedientean deklaraturako aurrekontua baino handiagoa



Sinadurea eta data



dela egiaztatzen bada egindako obren benetako kostua, udal tasak eta zergak egokituz. Horretarako, Amaierako Obra Ziurtagiria, fakturak, exekuzio-kontratuak edo egindako obren benetako kostua egiaztatzen duen bestelako dokumentazioa aurkeztea eskatu ahal izango da.

5. Ondorioak

Aurkeztutako dokumentazioa aztertu ondoren, eta txosten honetan ezarritako baldintzak betez gero, aldeko txostena ematen da Etxebarria Tar Kresentzi 8ko Jabekideen Erkidegoak sustatutako “Beheko solairuko eta lehen solairuko egituraren sendotze obrak” izeneko jarduketarako obra-lizentzia emateari dagokionez. Eta hori guztia dagokion ondorioetarako jakinarazten da.”

Hirugarrena.- Lizentziak emateko prozedurari dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 207. eta 210. artikuluek, zein Urigintza Diziplina arautzen duen ekainaren 23ko 2187/1978 Errege Dekretuaren 3. eta 4. artikuluek xedatutakoari jarraituz, honakoa izan beharko litzateke:

Lizentzia emateko prozedura interesdunak eskatuta hasiko da. Eskaera horrekin batera honako hauek aurkeztu beharko dira:

- Proiektua, teknikari eskudunak sinatua eta dagokion elkargoak ikus onetsia, indarrean dagoen araudiak hala zehaztean.
- Kasu bakoitzean aplikagarria den legeriak eskatzen dituen baimenak.
- Dagokion emakida, egin nahi den egintzak jabari publikoa okupatzea edo erabiltzea dakarrenean.

Gure kasuan, 2025eko azaroaren 26an egin zen eskaera, eta udal arkitektoaren txostenean adierazten den legez, proiektuak honakoak jasotzen ditu:

- Obra-lizentzia eskatzeko instantzia orokorra;
- Estudio MDK Arkitektura SLP-k idatzitako egikaritze proiektua;
- Memoria deskribatzailea eta eraikitzailea;



- Segurtasun eta osasun oinarrizko azterlana;
- Planoak;
- Plegua;
- Neurketak eta aurrekontua;
- Erabilera eta mantentze eskuliburua;
- Ordezkaritza eta erregistroari lotutako dokumentazioa.

Gainera, prozeduraren instrukzioan zehar lizentziak eragindako beste administrazio batzuek txostena egin behar izanez gero, udalak eskaera aurkeztu dela jakinaraziko die, hilabeteko epean txostena egin dezaten. Egiten ez badute, udalak prozedurarekin jarraitu ahalko du.

Horrez gain, lizentzia egin aurretik, udal zerbitzuek nahitaezko txostenak egingo dituzte, eskatutako lizentzia hirigintza legeriarekin bat datorrela adierazteko. Lizentzia ukatuz gero, hura arrazoitua izango da.

Udal arkitektoak 2026ko maiatzaren 27 egin zuen txostena; urigintza teknikariak, ostera, 2026ko ekainaren 10ean.

Laugarrena.- Eskumenari dagokionez, ostera, Lurzoruari eta Urigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 209.2. artikulua eta Toki Administrazioen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 21.1.q) artikulua kontuan hartuta, obra lizentziak emateko eskumena alkatearena da.

Hala ere, 2026 000001131 Alkatetza Dekretuz, eskumen hori Tokiko Gobernu Batzarrak eskuordetuta du.

Bosgarrena.- Lurzoruari eta Urigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 210.7. artikulua arabera, aplikatu beharreko araudiak berariaz jaso ezean, ebazpen espresua emateko gehienezko epea hiru hilabetekoa izango da, lizentzia eskaera aurkeztu denetik, eta udalak zuzentzeko errekerimendurik egin ezean.

Seigarrena.- Lurzoruari eta Urigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 211.1. artikulua esanetan, obra lizentzia eskuratzeak egintzak burutzeko



Sinadurea eta data



zilegitasuna ematen du, baita kasuan kasuko erabilerak ezarri eta garatzekoa ere; hala ere, ezin izango dira inolaz eskuratu, ez administrazioaren isiltasun positiboaren bidez, ez hirigintza antolamenduari dagokionez indarrean dagoen legeriarekin bat ez datozen ahalmen edo eskubideak.

Lizentziak hirigintza-antolamenduko planeamenduarekin bat ez badatoz gerora, tresna berri bat onartzearen edo lizentzia ematean indarrean dagoena aldatzearen ondorioz, eta obrak oraindik amaitu ez badira, udalak arrazoituta adieraziko du desadostasuna, eta, kautelazko neurri gisa, obrak berehala etetea erabaki beharko du, gehienez ere lau hilabetez. Epe horren barruan, eta interesdunari entzun ondoren, lizentzia osorik edo zati batean ezeztatu ahal izango da, eta hasitako obrak nola eta zein baldintzatan amaitu ahal izango diren zehaztuko da, eragindako kalte-galerengatik zer kalte-ordain emango den zehaztuta.

Zazpigarrena.- Bestetik, Lurzoruari eta Urigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 215. artikulua lizentziak izan beharreko gutxieneko edukia ezartzen du:

- Obrak hasteko epea: obrak, gehienez ere, 3 hilabeteko epean hasiko dira.
- Obrak exekutatzeko gehienezko epea: obrak, gehienez ere, 6 hilabeteetan exekutatuko dira.
- Interesdunari dagokion arrazoi batengatik exekuzio epea etenda egon daitekeen gehienezko epea: obrak, gehienez ere, 3 hilabetez etenda egon daitezke interesdunari dagokion arrazoi batengatik.

Zortzigarrena.- Lurzoruari eta Urigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 216. artikulua araberan, obrak hasi barik badaude edo amaitu barik badaude, edo sustatzaileari egotzi ahal zaion arrazoiaren batengatik etenda badaude, lizentzian ezarritako epeak urratuz, udalak lizentzia iraungi dela adierazi beharko du, alde zurretik administrazio prozedura abiarazita eta interesdunari entzunda, eta hori guztia kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik barik.



Egoera hori saihesteko, lizentzian aurreikusitako epeak luzatzeko eskatu ahal izango da, era arrazoituan. Hala ere, lizentzia iraungi dela adierazi ondoren, interesdunak berriro eskatu ahal izango du, edozein unetan.

Bederatzigarrena.- Horrez gain, lizentzia eman baino lehen honako fidantza hauek aurkeztu beharko dira udalean:

Fidantzak

Hondakinen kudeaketa

112/2012 DEKRETUA, ekainaren 26koa, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duenaren 5. artikuluan zehazten den fidantza jarri beharko da Udalean obrak hasi aurretik. Fidantzaren zenbatekoaren kalkulua eraikuntza- eta eraispén-hondakinen kudeaketaren kostuan oinarrituko da (736,80 €), eta kostu horren % 120 izango da.

Eraikuntza- eta Eraispén- hondakinen ekoizpen eta kudeaketa fidantza **884,16** eurokoa izango da.

Fidantzen gordailu adierazpena espedientean ageri da.

Erabakia

Tokiko Gobernu Batzar honek, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

LEHENENGOA.- 2025eko azaroaren 26an, 30674413A NAN zenbakidun jaunak, Etxebarria Tar Kresentzi 8ko Jabekideen Erkidegoaren izenean, aipatutako eraikineko beheko solairuko eta lehen solairuko egituraren sendotze obrak egiteko eskatutako obra lizentzia ematea **onartzea**.

BIGARRENA.- Obra lizentziaren eraginkortasuna arkitektoaren txostenean ezarritako ondorengo baldintzak betetzera baldintzatzea:

Obra hasi aurretik bete beharrekoak

-Lizentzia honen eraginkortasuna baldintzatuta geratzen da eraikuntza- eta eraispén-hondakinen kudeaketari dagokion fidantza aurrez gordailutzeroa, 112/2012 Dekretuan xedatutakoarekin bat etorriz.

-Aurkeztutako **proiektuan hondakinen kudeaketarako 736,80 €-ko partida**

10



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07EA00169E2C008Z3X9N0M4E0

Sinadurea eta data

GOTZON BAREÑO DUÑABEITIA-BEHIN-BEHINEKO IDAZKARIA - 17/06/2026
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 17/06/2026
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIUERTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 17/06/2026 12:17:43

DOCUMENTO: 20261482284

Data: 17/06/2026
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia

CSV: 07EA00169E2C008Z3X9N0M4E0



ekonomikoa jasotzen denez, ezarri beharreko fidantzaren zenbatekoa, partida horren %120 aplikatuta, **zortziehun eta laurogeita lau euro eta hamasei zentimokoa (884,16 €) izango da.**

-Obrei ekin aurretik, proiektuan aurreikusitako apeo, euste lanak eta behin-behineko egonkortze neurri guztiak hartu beharko dira, obren exekuzioan eraikinaren egonkortasuna eta erabiltzaileen segurtasuna bermatzeko.

-Obrak hasi aurretik, obren zuzendaritza fakultatiboaren izendapena aurkeztu beharko da, hala badagokio.

Obra gauzatzeko baldintza teknikoak

-Obrak aurkeztutako eta ikus-onetsitako dokumentazio teknikoarekin bat etorriz gauzatu beharko dira, hirugarrenen eskubideei kalterik egin gabe eta jabetza-eskubidea salbu utzita.

-Baimendutako esku-hartzea proiektuan definitutako barneko eta izaera puntualeko jarduketetara mugatzen da; ezin izango dira aldatu eraikinaren bolumetria, fatxadak, estalkia, kanpo-konfigurazioa edo katalogatutako elementuak.

-Egurrezko eta altzairuzko egitura-elementu berriek proiektuan eta aplikatzekoa den araudian aurreikusitako ezaugarri mekanikoak, iraunkortasun-baldintzak eta babes-tratamenduak bete beharko dituzte.

-Horma-zuloen irekiera, elementu estrukturalen ordezkapena eta profil berrien txertaketa obren zuzendaritza fakultatiboaren kontrolpean gauzatu beharko dira, une oro eraikinaren egonkortasuna bermatuz.

-Obren exekuzioan zehar beharrezkoa balitz aurreikusitako soluzioak aldatzea edo jarduketaren irismena handitzea, dagokion dokumentazio tekniko osagarria aurkeztu beharko da, eta, hala badagokio, udal baimen berria eskatu beharko da.

-Obrek iraun bitartean eraikinaren erabilera eta bizigarritasuna mantentzen badira, obren zuzendaritza fakultatiboak bermatu beharko du erabiltzaileen segurtasuna eta egituraren egonkortasuna une oro; beharrezkoa balitz,



erabilera partzialki edo aldi baterako etetea agindu ahal izango da.

Obra bitartean bete beharreko baldintza orokorrak

-Eraikuntza- eta eraispén-hondakinen kudeaketa proiektuan aurkeztutako Hondakinen Kudeaketa Azterlanaren eta 112/2012 Dekretuaren arabera egingo da.

-Obrak eraikinaren barrualdean soilik gauzatuko direnez eta ez denez aurreikusten espazio publikoan edo urbanizazio-elementuetan afekziorik, ez da eskatuko urbanizazio publikoa lehengoratzeko fidantzarik.

-Obrak gauzatzean segurtasun-arriskua eragin dezakeen edozein patologia, deformazio, asentamendu edo ezusteko egiturazko afekzio antzemanaz gero, obrak berehala eten beharko dira ukitutako eremuan eta egoera udal zerbitzu teknikoei jakinarazi beharko zaie.

Obra amaitutakoan aurkeztu beharreko dokumentazioa

-Obra amaitzean, dagokion Amaierako Obra Ziurtagiria aurkeztu beharko da, zuzendaritza fakultatiboak sinatua.

-Eraikuntza- eta eraispén-hondakinen fidantza itzultzeko, hondakinen azken kudeaketa egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztu beharko da, behar bezala justifikatuta eta egiaztatuta, 112/2012 Dekretuan, ekainaren 26koan, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituenean, ezarritakoarekin bat etorritik.

-Egindako likidazioa behin-behinekoa eta konturakoa dela ulertuko da.

-Obrak amaitu ondoren, Udalak gauzatutako jarduketaren benetako eta azken kostua egiaztatu ahal izango du, eta, hala badagokio, dagokion behin betiko likidazioa egingo du, espedientearen deklaraturako aurrekontua baino handiagoa dela egiaztatzen bada egindako obren benetako kostua, udal tasak eta zergak egokituz. Horretarako, Amaierako Obra Ziurtagiria, fakturak, exekuzio-kontratuak edo egindako obren benetako kostua egiaztatzen duen bestelako dokumentazioa aurkeztea eskatu ahal izango da.

HIRUGARRENA.- Eraikitzailearen aurrekontuaren arabera, 22.540,88 eurokoa

12



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07EA00169E2C008Z3X9N0M4E0

Sinadurea eta data

GOTZON BAREÑO DUÑABEITIA-BEHIN-BEHINEKO IDAZKARIA - 17/06/2026
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 17/06/2026
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 17/06/2026 12:17:43

DOCUMENTO: 20261482284

Data: 17/06/2026
Lekua: Bermeon
Erregistro unidea: Erregistro nagusia

CSV: 07EA00169E2C008Z3X9N0M4E0



izango da obraren exekuzio materialaren behin-behineko kostua (21.324,08 euro segurtasun eta osasun partida kenduta).

LAUGARRENA.- Lurzoruari eta Urigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 215. artikulua eskatzen duen gutxiengo edukiari dagokionez, honakoak izango dira lizentziaren epeak:

- Obrak hasteko epea: obrak, gehienez ere, 3 hilabeteko epean hasiko dira.
- Obrak exekutzeko gehienezko epea: obrak, gehienez ere, 6 hilabetetan exekutatuko dira.
- Interesdunari dagokion arrazoi batengatik exekuzio epea etenda egon daitekeen gehienezko epea: obrak, gehienez ere, 3 hilabetez etenda egon daitezke interesdunari dagokion arrazoi batengatik.

BOSGARRENA.- Lizentzia hau emandakotzat joko da jabetza eskubidea izan ezik, hirugarrenen eskubideei kalterik egin gabe, eta titularraren erantzukizun eksklusibopean.

SEIGARRENA.- Baimen honek eragina izango du udalaren eta lizentziaren titularraren artean, baina ez ditu aldatzen haren eta gainerako pertsonen arteko egoera juridiko pribatuak.

ZAZPIGARRENA.- Errenta sailari erabaki hau igortzea, dagozkion tasak eta tributuak likidatzeko.

ZORTZIGARRENA.- Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea, bidezkoak diren errekursoak adieraziz.

8.- ALKATETZA DEKRETUEN BERRI EMOTEA.

Ez da ezer adierazi.

9.- ESKARI ETA ITAUNAK

Ez da egon eskari eta itaunik.



Sinadurea eta data		DOCUMENTO: 20261482284
GOTZON BAREÑO DUÑABEITIA-BEHIN-BEHINEKO IDAZKARIA - 17/06/2026 NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 17/06/2026 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIUERTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 17/06/2026 12:17:43		Datea: 17/06/2026 Lekua: Bermeon Erregistro unidatea: Erregistro nagusia



Eta aztertzeko gai gehiago barik, lehendakariak amaitutzat eman du batzarra goiburuan aitaturako ordu, egun eta lekuan, eta eztabaidaturakoa eta erabakitakoa jasota geratu dadin, nik, idazkariak, agiri hau egin eta izenpetzen dudanak, horren fede ematen dut, lehendakariaren oniritziarekin.

Agiri hau Euskal Autonomia Erkidegoko toki administrazioko zenbakidun paperean jasoko da.

Bermeoko Udalaren bilkura hau ikus-entzunezko euskarrian grabatu da izeneko dokumentu digitalean, aktari dagokionean. Akta hori udal-sistema informatikoan gordetzen da, eta haren osotasuna eta egiazkotasuna bermatuta geratzen dira bilkuraren administrazio-espeditente elektronikoari erantsitako dokumentu lektronikoaren bidez, Eta ondorengo Osotasun Kodearekin (SHA-256):

Euskarri horretan jasota daude bilkuraren eguneroko eztabaidetan parte hartu duten zinegotzien eztabaidak eta bozketak. Akta hau eskur

helbide honetako atari pribatuan:

Bermeoko Udalaren bilkura hau ikus-entzunezko euskarrian grabatu da "20260616_TGB.mp4" izeneko dokumentu digitalean, "Tokiko Gobernu Batzarra 16-06-2026" aktari dagokionean. Akta hori udal-sistema informatikoan gordetzen da, eta haren osotasuna eta egiazkotasuna bermatuta geratzen dira bilkuraren administrazio-espeditente elektronikoari erantsitako dokumentu lektronikoaren bidez, Eta ondorengo Osotasun Kodearekin (SHA-256):

ac06bea47321435db6ffc44bd908d91bcffed1036ec2542cd728d8e677c5f0e5

Euskarri horretan jasota daude bilkuraren eguneroko eztabaidetan parte hartu duten zinegotzien eztabaidak eta bozketak. Akta hau eskur

helbide honetako atari pribatuan:

<https://bideoakta.bermeokoudala.eus/bermeo/pribatua>



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.
Kodea:
07EA00169E2C008Z3X9N0M4E0

Sinadurea eta data
GOTZON BAREÑO DUÑABEITIA-BEHIN-BEHINEKO IDAZKARIA - 17/06/2026
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 17/06/2026
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIUERTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 17/06/2026 12:17:43

DOCUMENTO: 20261482284
Data: 17/06/2026
Lekua: Bermeon
Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

CSV: 07EA00169E2C008Z3X9N0M4E0



Orrri oinean sinatzaileak eta datak



Agiri hau benetakoa dala udalaren egoitza elektronikoan egiaztatu ahal dozu.

Kodea:

07EA00169E2C0008Z3X9N0M4E0

Sinadurea eta data

GOTZON BAREÑO DUÑABEITIA-BEHIN-BEHINEKO IDAZKARIA - 17/06/2026
NADIA NEMEH SHOMALY-BERMEOKO ALKATEA - 17/06/2026
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU
ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 17/06/2026 12:17:43

DOCUMENTO: 20261482284

Fecha: 17/06/2026

Lekua: Bermeon

Erregistro unidatea:
Erregistro nagusia

