EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

BERMEOKO UDALA

BERMEOKO IRISGARRITASUNAREN PLANAREN EGUNERAKETA

- 2025 -



03 LIBURUKIA – UDAL ERAIKINAK

EDUKI-AURKIBIDE OROKORRA

1. ALDERDI OROKORRAK ..... 01. LIBURUKIA

2. BIDE PUBLIKOA ..... 02. LIBURUKIA

3. UDAL ERAIKINAK ..... 03. LIBURUKIA

4. GARRAIOA ..... 04. LIBURUKIA

5. KOMUNIKAZIOA ..... 05. LIBURUKIA

6. SINTESIA ..... 06. LIBURUKIA

AURKIBIDEA

03 LIBURUKIA: UDAL ERAIKINAK

1.- SARRERA 4
2.- IRISGARRITASUN-ARAZO OROKORRAK UDAL-ERAIKINETAN 6
2.1. INGURUNE HURBILA ETA BIDE PUBLIKOTIK SARTZEA 6
2.2. ERAIKINERAKO SARBIDEA ETA ATARIA 6
2.3. KOMUNIKAZIO HORIZONTALA 6
2.4. KOMUNIKAZIO BERTIKALA 6
2.5. KOMUN ETA ALDAGELA IRISGARRIAK 7
2.6. KOMUNIKAZIOA, SEINALEAK ETA EBAKUAZIOA 7
2.7. ESPAZIO BEREZIAK 7
3.- EGUNGO EGOERAREN AZTERKETA 8
4.- LEHENESTEKO IRIZPIDEAK 12
4.1. LEHENESTEKO FAKTOREAK 12
5.- ESKU HARTZEKO PROPOSAMENA 17
6.- BALORAZIO EKONOMIKOA 18
6.1. AGERTOKIAK 18
7.- ERANSKINA ETA PLANOAK 21

1.- SARRERA

Liburuki honen helburua da udal-titulartasuneko eraikin nagusien irisgarritasuna sistematikoki aztertzea — udaletxea, liburutegiak, kultura-etxeak, ekitaldi-aretoak, kirol-ekipamenduak, gizarte-etxeak, administrazio-bulegoak eta zerbitzu-ekipamenduak —, eta Euskal AutoEzmia Erkidegoan irisgarritasun unibertsalari buruz indarrean dagoen araudira egokitzeko beharrezkoak diren jarduketak definitzea. Bolumen horrek 2015eko Planean jasotako proposamenak eta diagEzstikoa eguneratzen ditu, eta orduz geroztik egindako esku-hartzeak eta landa-bisitetan antzemandako behar berriak eta fitxa eguneratuak jasotzen ditu.

Bermeon, pertsona orok du ekipamendu eta eraikin publikoak eta udalerrian kokatutako erabilera publikoko edozein eraikin segurtasun- eta autoEzmia-baldintzetan eskuratzeko eta erabiltzeko eskubidea.

Horregatik, Bermeon sustatzen den oin berriko eraikin orok irisgarria izan behar du, eta birgaitzen edo eraberritzen den udal-ekipamendu publiko orok indarrean dauden irisgarritasun-baldintzetara egokitu behar du. Are gehiago, udal-titulartasuneko eraikinek erreferentzia izan behar dute udalerriko beste administrazioentzat, enpresa pribatuentzat, elkarteentzat eta saltokientzat, herritarrei zerbitzua ematen dietelako eta eredugarri direlako.

Bolumenaren **helburu espezifikoak** eraikin bakoitzaren erabilera-kate osoaren inguruan egituratzen dira: bide publikotik sarbidea, atarirako sarrera, ibilbide horizontalak eta bertikalak, komunak eta aldagelak, erakusmahaiak eta arreta-puntuak, seinaleak eta informazio-sistemak, erabilera kolektiboko aretoen baldintzak (ekitaldi-gelak, liburutegiak, ikasgelak, kirol-instalazioak) eta ebakuazio- eta larrialdi-baldintzak. Eraikin bakoitzerako, egungo egoera deskribatuko da, bertan dauden oztopoak identifikatuko dira, eta hobetzeko neurri zehatzak proposatuko dira, haien arauzko justifikazioarekin, neurketarekin eta balorazio ekoEzmikoarekin.

Ikuspegia eta metodoa

Metodologiak Bermeoko errealitatera egokitutako eskema jarraitzen du:

- Eraikin bakoitza **in situ bisitatzea**, datu metrikoak hartzea, argazkiak jasotzea, eguneratutako plaEzak berrikustea eta 2015eko planeko datuekin alderatzea.
- Eraikineko **fitxa Ezrmalizatuen** erabilera, honela egituratuta: datu orokorrak (ID, izena, kokapena, erabilera, edukiera), elementu garrantzitsuen inbentarioa (sarbideak, ibilbideak, igogailuak, komunak, areto bereziak), neurketak eta betetze-parametroak, oztopoen deskribapena, hobekuntza-proposamenak eta balorazio ekoEzmikoa (PEM, ordainsariak, gastu orokorrak, industria-etekina eta BEZa).
- **Balorazio-eskalak** aplikatzea hesiaren larritasunerako (arina, moderatua, larria, kritikoa), konponbidearen kosturako (txikia, ertaina, handia) eta udalerriko ibilbide irisgarrien sarean

(lokala, eraikina, auzo-sarea) duen eraginerako. Logika hori antzera erabiltzen da bide publikoaren eta garraioaren fitxetan, bolumenen arteko koherentzia bermatzeko.

Liburuki honetako edukiak, Bermeoko udal-eraikinei buruzkoak, lan horren emaitzetan oinarritzen dira: hautemandako oztopo eta gabezien diagEzstikoa eta horiek zuzentzeko beharrezko jarduerak, esku hartzeko jarraibideak eta balorazio ekoEzmikoa barne. Bermeoko Udal Eraikinetako Jarduketa Plan honek dokumentazio hau biltzen du:

Jarduera-eremua

Aztertu beharreko udal-eraikinak hautatzeko irizpideak zehaztea eta horien irismena mugatzea (erabilerak, jendearentzako guneak, ematen dituzten zerbitzuak).

Eraikinen inbentarioa

Bermeon aztertutako udal-eraikinen zerrenda eta horietako bakoitzaren jarduera-eremuaren definizioa (ingurune hurbila, sarbideak, ibilbideak, komunak, erabilera publikoko aretoak, etab.).

Lehenesteko irizpideak

Lehentasunen hurrenkera zehaztea, Bermeoko herritarren interesen, eraikin bakoitzaren egungo egoeraren eta bertan garatzen den jardueraren arabera.

Esku hartzeko proposamena

Beharrezko jarduerak eta jarduketa-plana gauzatzeko faseak definitzea, udal-ekipamenduetako obrak eta inbertsioak programatzeko udal-irizpideen eta aurreikusitako baliabide ekoEzmikoen arabera.

Etapa-plana

Lehen definitutako esku-hartzeak banatzen diren etapak deskribatzea. Etapa bakoitzean sartutako eraikinen zerrenda, haien diagEzstikoarekin, konponbide-proposamenekin eta horien gutxi gorabeherako kostuarekin batera.

Gutxi gorabeherako aurrekontua

Bermeoko udal-eraikinetan proposatutako egokitzapenak egiteko beharrezkoak diren obren aurrekontuaren zenbatespen ekoEzmikoa. Eraikin bakoitzeko aurrekontu indibidualen eta etapa bakoitzeko aurrekontu totalen laburpena.

Eranskina: Udal eraikinen txostenak

Aztertutako udal-eraikin guztien txostenak. Txosten bakoitzak irisgarritasun-diagEzstikoa, egokitzapen-proposamena, esku-hartzeen deskribapena eta esku-hartzeei lotutako aurrekontua biltzen ditu.

2. IRISGARRITASUN-ARAZO OROKORRAK UDAL-ERAIKINETAN

2.1. INGURUNE HURBILA ETA BIDE PUBLIKOTIK SARTZEA

Udal eraikin ugaritan, bide publikotik egiten den ibilbidearen jarraitutasuna arriskuan jartzen dute maila isolatuek, alternatiba irisgarririk gabeko kanpoko eskailerek, gehiegizko luzetarako edo zeharkako maldek, atalaseetako irtenguneek, zoladura irristakorrek edo kontraste eta argiztapen fHandiak. Ohiko esku-hartzeen artean daude arrapala irisgarriak egitea (maldak eta eskailera-buruak, 68/2000 Dekretuaren eta VIV/561/2010 Aginduaren arabera), bekainak kentzea, zoladurak ordeztea eta argiak eta ikusizko eta ukipenezko gidaritza hobetzea.

2.2. ERAIKINERAKO SARBIDEA ETA ATARIA

Sarbide nagusiek ate astunak izaten dituzte maiz, igarotzeko zabalera eskasak (< 0,80 m), gaizki ahokatutako felpudoak edo sarbidea kontrolatzeko sistemak, dibertsitate funtzionala kontuan hartu gabe. Era berean, herritarren arreta intentsiboa duten eraikinetan ez dago erakusmahai irisgarririk (altuera bikoitza, aurrealdeko eta alboko hurbilketa-espazioa, begizta magnetikoa). Ohiko proposamenen artean daude ateak ordeztea edo zabaltzea, sarbideak automatizatzea, atariak berriz konfiguratzea eta komunikazio-laguntza teknikoen bidez egokitutako erakusmahaiak egitea.

2.3. KOMUNIKAZIO HORIZONTALA

Barrualdean, korridoreek estutasun puntualak izan ditzakete (1,20 m-tik beherakoak), gurpil-aulkian dauden erabiltzaileak gurutzatzea eta biratzea zailtzen dutenak, bai eta arrapala egokirik gabeko maila-aldaketak, kontraste-seinalerik gabeko beirazko itxiturak eta ibilbidea inbaditzen duten altzariak ere. Zuzenketa honetan oinarritzen da: igarotze-zerrenda askatzea, eremu kritikoak zabaltzea, zoladura irristagaitzak eta beiretako segurtasun-seinaleak jartzea, eta Ezrabide-aldaketako puntuetan gutxienez 1,50 m-ko biraketa-erradioak ziurtatzea.

2.4. KOMUNIKAZIO BERTIKALA

Gehien errepikatzen den arazoa komunikazio bertikalean kontzentratzen da: Ezrmalizatu gabeko mailak dituzten eskailerak, altuera bikoitzeko eta bi aldeetako eskudelik eza edo gutxiegitasuna, zerrenda irristagaitzik eta ertzik eza, eta igogailurik ez egotea edo ez egotea. Eraikin batzuek ez dute igogailurik (adibidez, Musika Eskola, administrazio-ekipamendu jakin batzuk); beste batzuetan, berriz, igogailuak daude, baina txikiegiak dira, soinu-seinalerik ez dute eta ez dituzte erabilera publikoko solairu guztiak lotzen. Soluzioen artean daude igogailu irisgarriak instalatzea (1,10 × 1,40 m motako kabinak, ≥ 0,90 m

motako ateak), plataforma jasotzaileak arrazoizko doikuntza egoeretan eta eskailerak guztiz egokitzea banda irristagaitzekin, ukipen-zerrendekin eta eskudel jarraituekin.

2.5. KOMUN ETA ALDAGELA IRISGARRIAK

Aztertutako eraikin gehienetan egiaztatu da ez dagoela guztiz egokitutako komunik edo "egokituak" diren baina neurriak, biraketa-erradioak eta ekipamendua betetzen ez dituzten komunak daudela (barrak, konketak, txorrotak, alarmak). Kirol-ekipamenduetan aldagela irisgarrien eta irtengunerik gabeko dutxen fHandia gehitu da. Egokitzapen-proposamenen artean daude kabina irisgarriak eraikitzea edo berritzea, 1,50 m-ko biraketa ahalbidetzen duten neurriak, zabalera erabilgarria ≥ 0,80 – 0,90 m-ko ateak, alboetako eta atzeko berme-barrak, aurrez aurre hurbiltzeko espazioa duten konketa esekiak, eragite errazeko txorrotak, ispilu inklinatuak eta erraz lor daitezkeen larrialdiko alarma-sistemak.

2.6. KOMUNIKAZIOA, SEINALEAK ETA EBAKUAZIOA

Oro har, ez dago seinale irisgarririk: piktogramarik eta erlieberik gabeko direktorioak, braillerik ez, kontraste kromatiko nahikorik, ibilbide irisgarrien eta komun egokituen argibide argirik ez. Alarma-sistemak akustikoak izaten dira soilik, argi-gailu lagungarririk gabeak, eta ez dago beti berariazko gidatze-soluziorik entzumen- edo kognitibo-desgaitasuna duten pertsonentzat. Eraikinen eta komunikazio-bolumenaren baterako proposamenak honako hauek hartzen ditu: seinaletikaren (ikusizkoa eta ukipenezkoa) berrikuntza integrala, erakusmahai eta areto garrantzitsuetan begizta magnetikoak sartzea, larrialdiko argi-alertak sartzea eta ebakuazio-bideak berrikustea, irteera seguruetara iristeko moduko ibilbideak bermatzeko.

2.7. ESPAZIO BEREZIAK

Ekitaldi-aretoetan, harmailetan, liburutegietan, ikasgeletan eta kirol-aretoetan, gabezia espezifikoak antzematen dira: gurpil-aulkiaren erabiltzaileentzat erreserbatutako plazarik ez egotea, agertokira sartzeko zailtasuna, laguntza teknikorik eza (begizta magnetikoa, anplifikazio-sistemak, zeinu-hizkuntzako interpretazioa ekintza garrantzitsuetan), altzari finkoak, hainbat beharretara egokitzea onartzen ez dutenak, eta abar. Proposatutako esku-hartzearen barruan sartzen dira aretoan erreserbatutako plazak sortzea, agertokira arrapalen edo plataformen bidez sartzeko irtenbideak, eta komunikazio irisgarrirako laguntza-ekipamenduak, komunikazio-bolumenarekin koordinatuta.

3.- EGUNGO EGOERAREN AZTERKETA

Bermeoko Udalarekin adostuta, udalaren titulartasuna edo kudeaketa duten eraikinak bakarrik aztertu dira, kontuan hartuta egokitzapen-berrikuntzak Udalak berak sustatuko dituela.

Planaren proposamenean sartzeko benetako aukerak dituzten udal-eraikinak hautatu dira aztertzeko, Udalak emandako zerrendaren eta lehentasun-, erabilera- eta kontserbazio-irizpideen arabera.

Ez dira sartu erabiltzen ez diren eraikinak, aurri-egoeran daudenak edo gaur egun erabilezinak direnak; izan ere, Udalak berrerabiltzea erabakiko balu, aldez aurretik birgaitze edo eraberritze integraleko proiektu espezifiko bati ekin beharko litzaioke. Azkenean aztertutako eraikinen multzoa bolumen honen inbentarioan zehazten da.

KODEA	IZENA	HELBIDEA
ED01	Udal Liburutegia	Lamera Ibilbidea, 2
ED02	Kultur Etxea	Irakaskintza Kalea, 14
ED03	Musika Eskola	Irakaskintza Kalea, 0
ED04	Berhaz	Ertzilla Kalea, 8
ED05	Beruala	Andramari Kalea, 24
ED06	Intxausti 2	Intxausti Kalea, 2
ED07	Nestor Basteretxe Aretoa	Prantzisko Deuna Atea Plaza, s/n
ED08	Udaletxea	Ertzilla Kalea, 6

Bermeoko udal-eraikinen azterketak Irisgarritasuna Sustatzeko 20/1997 Legean eta hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzak onartzen dituen 68/2000 Dekretuan jasotako garapen-arau teknikoetan adierazitakoa ebaluatzen du. Azterketa udal-eraikinetako instalazioetan, ekipamenduetan eta zerbitzuetan zentratzen da, egungo irisgarritasun-baldintzak diagEzstikatzen ditu eta antzemandako arazoak konpontzeko beharrezkoak diren jarduketak proposatzen ditu, egokitzapen-aurrekontuen estimazio bat barne.

Pertsonak eraikin horietako instalazioetara eta bertan ematen diren zerbitzuetara sartzean sortzen den problematikan oinarritzen da azterlana. Eraikin bakoitza bere egungo irisgarritasun-maila diagEzstikatuz eta egokitzapen-irtenbide espezifikoak proposatuz aztertzen da, balorazio ekoEzmikoarekin batera. Azterketa globaletik jarduketa-proposamen bat eta hura gauzatzeari lotutako aurrekontua lortzen dira.

Lehenengo fasean, Bermeoko udal-eraikinetan dauden ekipamendu, elementu eta zerbitzu guztien irisgarritasunaren egungo egoera zehazten da, egungo oztopoak eta kentzeko edo konpontzeko benetako aukerak detektatzeko ikuskapen sakon baten bidez.

Eraikinen plaEzak jaso ondoren, in situ ikuskapen bisual bat egiten da, benetako egoerarekin bat datozela egiaztatzeko eta analisirako beharrezkoak diren datuak biltzeko. Bisita honetan, besteak beste, zerbitzu egokituak daudela, igogailuaren presentzia eta ezaugarriak, biraketa-erradioen betetze-maila eta ibilbide irisgarrien neurriak egiaztatu dira.

Informazio guztia udal-eraikinak ikuskatzeko fitxetan biltzen da, bolumen honen eranskinean jasoak, eremuen edo espazioen arabera egituratuta (ingurunea, sarbideak, ibilbideak, komunak, espazio bereziak, etab.), eta, horien barruan, elementu-kategorien arabera. Kategoria bakoitzerako, aplikatu beharreko araudian definitutako parametroak egiaztatzen dira.

PlaEzetan, egokitzapen-proposamenak aztertzen dira. Aldaketa horietatik eta ikuskapen-fitxetan jasotako datuetatik abiatuta, esku-hartzeak definitzen dira, eta eraikin bakoitzean egin beharreko jarduketak deskribatzen dira. Esku-hartze horiei prezioen oinarriak aplikatuta, udal higiezin bakoitza egokitzeko aurrekontua lortzen da.

Eraikinen banakako txostenek irtenbide posibleen deskribapena eta azterketa jasotzen dute, plaEzan aukera egokienak txertatzen dituzte eta planteatutako proposamen guzti-guztien balorazio ekoEzmikoa garatzen dute.

Kodea	Eraikina	Oro har irisgarria*	Komunikazio bertikal irisgarria	Zerbitzu higieniko irisgarriak
ED01	Udal Liburutegia	**Ez** (igogailuko eta komunetako hesiak)	**Ez** – igogailu txikiegia eta eskailerak egokitu gabe	**Ez** – liburutegiko komun egokitu gabeak; beheko solairuan komun egokitua aurreikusten da obren ondoren, baina gaur egun multzoak ez du betetzen
ED02	Kultur Etxea	**Bai** – irisgarritasun-arazo nabarmenik gabe	**Bai** – 68/2000 Dekretuaren barruan igogailua duen eraikina; soilik hobekuntza txikiak eskaileretan eta seinaleztapena	**Bai** – solairu guztiek komun egokituak dituzte, baina hobetu daitezkeen xehetasunekin (txorrotak, seinaleak, braillea)

ED03	Musika Eskola	**Ez** – igogailurik eta eskaileradun sarbiderik eza arazo nagusia	**Ez** – eskailerak bakarrik, igogailua jartzea proposatzen da 90 × 120 eta eskailerak egokitzea	**Ez** – ez dago bainugela egokiturik, ezta seinale irisgarririk ere
ED04	Berhaz	**Ez** – sarbide onargarriak baina ibilbideak eta komunek ez dute estandar publikoa betetzen	**Ez** – igogailua 0,90 × 1,20 m, eraikin publikoan ibilbide irisgarri gisa nahikoa	**Ez** – komun bakarrak (sotoan) ez daude egokituta
ED05	Beruala	**Ez** – komunikazio bertikaleko arazo larriak eta komun egokiturik eza	**Ez** – eskailera bakarrik, erabilera publikorako eta igogailurik gabe; kanpoko igogailua planteatzen da aukera konplexu gisa	**Ez** – komun bakarrak lehen solairuan, egokitu gabeak
ED06	Intxausti 2	**Ez** – igogailurik badago, baina sarrerak eta komunak ez dira irisgarriak eta seinaleak fHandia dira	**Bai (partziala)** – solairu guztietara igogailua dago, estalkipera izan ezik; arazo nagusia ez da igogailua, sarrerako sarbideak eta ibilbideak baizik	**Ez** – egokitu gabeko komunik eta ez dagoen seinale irisgarririk
ED07	Nestor Basterretxe Aretoa	**Ez** – sarbide nagusia eskaileretatik bakarrik, ibilbide irisgarri egokirik gabe	**Ez** – alternatiba bakarra (Kasinoko igogailua) ez da eraikinaren beraren ibilbide irisgarriaren parte; agertokirako sarbidea irtenbide irisgarririk gabe	**Ez** – komun “egokitu” bakarra zerbitzuz kanpo dago, eta gainerako komunak ez daude egokituak
ED08	Udaletxea (Ayuntamiento)	**Bai** – oro har, irisgarritasuna ondo konpontzen	**Bai** – igogailuak neurriak eta seinaleak betetzen	**Bai** – solairu bakoitzean komun egokitu bat dago, baina gabezia puntualak

		du, maldak hobetuta	ditu; soinu-seinaleztapena eta eskaileren xehetasun batzuk fHandia dira	ditu (adibidez, larrialdietarako etengailua).

* "Oro har irisgarria", honela interpretatua: ibilbide irisgarria + oinarrizko erabilera autonomoa (sarbidea, barne-komunikazioa eta gutxienez komun egokitu operatibo bat) eraikinaren erabilera nagusietarako.

4.- LEHENESTEKO IRIZPIDEAK

Bermeoren kasuan, bi lehentasun-maila ezartzen dira: lehenengoak udal-eraikin bakoitzaren interes-maila definitzen du, eta bigarrenak proposatutako esku-hartzeak gauzatzeko premia edo premia zehazten du.

Interes-maila

Maila horretan, Bermeoko udal-eraikinak hainbat aldagairen arabera sailkatzen dira: konkurrentzia, erabilera mota, udal-zerbitzuen sareko funtzioa eta zentrHandiasuna (udala, gizarte-zerbitzuak, liburutegiak, kultura-etxeak, kiroldegiak, adinekoen zentroak, etab.).

Esku-hartzearen premia- edo urgentzia-maila

Irizpideak aplikatzean, oso premiazko obrak ager daitezke interes ertain-txikiko eraikinetan, eta, alderantziz, hain beharrezkoak ez diren jarduketak interes handiko eraikinetan. Oro har, interes handiko eta urgentzia handiko eraikinetan egiten diren esku-hartzeek izango dute lehentasun handiena, baina horietako batzuk ondorengo etapetan programatu ahal izango dira, eraikinaren edo ekipamendu-sarearen irisgarritasun osoa baldintzatzen ez badute.

Bermeon esku hartzeko proposamena bi mailak konbinatuz egin da:

1. Lehenik, eraikinak tipologiaren eta interes-mailaren arabera sailkatzen dira, eta lehenengo urteetan herritarren garrantzi handienekoen gainean jardutea proposatzen da.
2. Ondoren, eraikin bakoitza jarduketen premiaren arabera programatzen da. Behin betiko etapa-plana ekintzen balorazio ekonomikora eta Bermeoko Udalaren finantza-aukeretara egokituko da.

4.1. LEHENESTEKO FAKTOREAK

Urgentzia/segurtasuna

- Arrisku larria dakarten arrisku-egoerak egotea (erorikoak, babesik gabeko desnibelak, zoladura irristakorrak), batez ere mugikortasun murriztua duten pertsonentzat.
- Bereziki kalteberak diren erabiltzaileen presentzia (adinekoen zentroak, gizarte-zerbitzuak, haurrentzako jarduerak).

Errentagarritasun soziala eta ondorio sinergikoak

- Pertsona gehiagori edo bereziki sentikorrak diren kolektiboei mesede egiten dieten jarduerak lehenesten dira.

- Neurri horiek irisgarritasuna hobetzeaz gain, beste udal-helburu batzuk lortzen laguntzen dute (hirigune historikoa biziberritzea, hiri-ingurunea hobetzea, ibilgailu pribatuaren erabilera murriztea, etab.).

Eskaera soziala eta parte-hartzea

- Kontuan hartzen dira desgaitasuna duten pertsonen elkarteek, auzo-elkarteek eta Bermeoko Irisgarritasun Planean parte hartzeko prozesuaren ekarpenek egindako eskaerak. Eskaera horiek legezko gutxienekoa baino eskakizun zorrotzagoak plantea ditzakete eraikin edo espazio jakin batzuetan.

Lurralde-ekitatea (Bermeoko auzoak)

- Planaren onurak auzo guztietan hauteman behar dira (hirigune historikoa, portu-eremuak, hedapen-eremuak, etab.), jarduera guztiak erdigunean kontzentratzea saihestuz. Udalerri osoan irisgarriak diren esku-hartzeen banaketa orekatua lortu nahi da.

Aurreikusitako obrekin koordinatzea

- Udalak berritzeko programetan (birgaitzeak, energia-hobekuntzak, egitura-mantentzea) edo beste administrazio batzuen programetan sartutako edo aurreikus daitezkeen jarduketak etapa-planean kokatuko dira, haien egutegiaren arabera, eta aurreratzea proposatuko da irisgarritasunerako lehentasunezkoak direnean.

Erabilgarritasuna eta bideragarritasun teknikoa

- Konplexutasun tekniko txikiagoko jarduerak edo proiekturik behar ez dutenak aurreratu egin daitezke. Kudeaketa edo teknika konplexutasun handiko esku-hartzeak (adibidez, katalogatutako eraikinetako igogailuak) Udalaren idazketa- eta izapidetze-ahalmenaren arabera programatuko dira.

Eraikinaren erabileraren araberako aukera

- Eraikin edo mendekotasun bakoitzaren erabileraren aurreikuspena aztertzen da (erabilera sendotzen ari den, hondar-erabilera den edo etorkizunekoa den), ebaluatu eta lehenetsi beharreko elementuak udal-ekipamenduaren erabilera errealaren eta aurreikusiaren araberakoak baitira.

Irizpide ekonomikoak

- Bermeoko Udalaren urteko aurrekontu-ahalmenak jarduera motak (arinak edo obra handikoak) eta inbertsio bakoitza bere gain hartzeko unea baldintzatzen ditu. Urte anitzeko aurreikuspenekin lan egingo da, eta gauzatze-egutegia baliabideen benetako erabilgarritasunera egokituko da.

Bermeoko udal-eraikinak antolatzeko irizpide espezifikoak

Eraikinen arteko lehentasunen hurrenkera finkatzeko, herritarren interesen, egungo egoeraren eta garatzen duten jardueraren arabera, honako hauek hartuko dira bereziki kontuan:

- Udaletako edo horiei lotutako osasun- eta laguntza-ekipamenduak (gizarte-zerbitzuak, adinekoen zentroak, baliabide komunitarioak).
- Erabilera publiko eta administratiboko zerbitzuak dituzten eraikinak (udala, herritarren arreta, udal-bulegoak).
- Jende asko biltzen duten ekipamenduak.
- Udal-titulartasuneko hezkuntza-ekipamenduak.
- Kirol-ekipamenduak.
- Kultura-ekipamenduak (liburutegiak, kultura-etxeak, ekitaldi-aretoak).
- Lehentasunez egokitzeko gizarte- edo elkarte-interes berezia duten eraikinak.

Eraikin bakoitzaren barruko esku-hartzeei lehentasuna emateko, honako hauek hartuko dira kontuan:

- Eraikinaren erabilera eta zerbitzu espezifikoak.
- Bisiten/erabiltzaileen edukiera eta kopurua.
- Eraikinaren katalogazio- edo babes-maila eta antzinatasuna.
- Berritzeko eta/edo eraberritzeko udal-aurreikuspena.
- Eraikinaren azalera eta konplexutasun funtzionala.

Hautemandako arazoen eragina baloratu eta lehentasunak aztertu ondoren, hobekuntza-proposamenak egiten dira, gutxi gorabeherako balorazioekin. Kostu orokorraren eta aurrekontu-ahalmenaren arabera, Bermeoko udal-eraikin guztien **etapa-plana** ezartzen da.

Kodea	Eraikina	Interes-maila	Premia (oztopoak)	lehentasuna	Etapa
ED01	Udal Liburutegia + Turismoa	Oso altua (kultura zentrala + turismoa)	Handia: igogailu ez irisgarria, komun ez egokituak, seinale hobeak	**Handia**	**0–2 urte**
ED02	Kultur Etxea	Altua (kultur etxea, erabilera bizia)	Ertaina: ia dena eskuragarri; batez ere, seinaletika, mekanismo eta akaberen xehetasunak falta dira	**Ertaina**	**3–4 urte**
ED03	Musika Eskola	Altua (udal hezkuntza-ekipamendua)	Handia: igogailurik gabe, eskailerak dituzten sarbideak, komun egokiturik eta seinale irisgarririk gabe	**Ertaina**	**3–4 urte**
ED04	Berhaz (herritarren arreta)	Oso Altua (front-office herritarrak, gizarte zerbitzuak/kudeak eta)	Handia: igogailu desegokia erabilera publikorako, egokitu gabeko komun bakarrak sotoan	**Handia**	**0–2 urte**
ED05	Beruala (hirigintza)	Ertaina (erabilera teknikoagoa, jende gutxiago zuzenean)	Ertaina: igogailurik gabe, eskailera publiko ez-egokia, komun egokiturik gabe, konponbide tekniko konplexua	**Txikia**	**5–10 urte**
ED06	Intxausti 2 (Polizia + bulegoak)	Oso altua (segurtasuna, jendearentzako arreta)	Handia: irisgarriak ez diren sarbideak, egokitu gabeko komunak, erakusmahairik eza eta seinaletika irisgarria	**Handia**	**0–2 urte**

ED07	Nestor Basteretxe Aretoa	Altua (ekitaldi-aretoa, 123 plaza)	Handia: sarbidea eskaileretatik soilik, ibilbide irisgarririk eta komun operatibo egokiturik gabe, minusbaliatuen plaza erreserbaturik gabe	**Ertaina**	**3–4 urte**
ED08	Udaletxea	Oso altua (udal-egoitza, ikurra eta kudeaketa)	Ertaina: eraikin irisgarria, oro har; doikuntzak falta dira eskaileretan, seinaletikan, alarman eta igogailuan (hots-seinalea)	**Handia**	**0–2 urte**

* Salbuespenezko kasuetan, lehentasun ertaineko jardueraren bat aurreratu ahal izango da, oso kostu txikikoa bada edo beste obra batzuekin koordinatuta egiten bada.

5.- ESKU HARTZEKO PROPOSAMENA

Esku hartzeko proposamena hiru mailatan egituratzen da:

1. **Oztopo larriak kentzea:** lehenengo etapan, funtsezko eraikinetarako sarbide autonomo eta segurua ahalbidetuko duten irtenbideak lehenesten dira (eskaloiak eta eskailerak alternatibarik gabe konpontzea, igogailuak edo plataformak ezartzea, eraikin estrategiko bakoitzeko komun irisgarri operatibo bat gutxienez sortzea).
2. **Ibilbide irisgarri osoak finkatzea:** ondorengo etapetan, erabilera publikoko eremu guztien arteko ibilbide irisgarriak osatzen dira, barne-ibilbideak zuzentzen dira, espazio berezien irisgarritasuna hobetzen da eta ebakuazio irisgarrirako baldintzak finkatzen dira.
3. **Hobekuntza kualitatiboak eta erosotasunekoak:** diseinu unibertsaleko alderdiak, seinaletika aurreratua, komunikaziorako laguntza teknikoak (begizta magnetikoa, gidatze-sistemak), erosotasun akustikoa eta kognitiboa, eta altzariak eta ekipamenduak egokitzea.

Jarduerak multzo handitan bil daitezke:

- **Sarbideak hobetzea:** kanpoko eta barruko arrapala irisgarriak, irtenguneak kentzea, ateak ordeztea edo automatizatzea, atariak egokitzea eta sarbideak kontrolatzea.
- **Barruko ibilbideak hobetzea:** pasabideak zabaltzea, sestra-aldaketak egokitzea, zoladurak ordeztea, eskudelak jartzea, argiztapena eta kontrastea hobetzea.
- **Igogailuak eta plataformak instalatzea edo berritzea:** igogailu irisgarriak ezartzea (kabina, ateak, botoiak, seinaleztapen akustikoa eta bisuala) eta eskailerak gainditzeko plataformak arrazoizko doikuntza kasuetan, DB-SUAren eta SUA-2 DAren arabera.
- **Komun irisgarriak sortzea edo egokitzea:** kabina egokitu berriak eraikitzea, lehendik dauden komunak berriz konfiguratzea, kirol-ekipamenduetan aldagelak eta dutxak egokitzea.
- **Seinaletika, informazio- eta ebakuazio-sistemak hobetzea:** direktorio osagarriak, ikusizko eta ukipenezko seinaleztapen normalizatua, piktogramak, braillea, argiztapena indartzea, alarma akustikoko eta argizko sistemak eta ebakuazio-megafonia okupazio handiko geletan.

6.- BALORAZIO EKONOMIKOA

Kodea	Eraikina	Eraikinaren kostua, guztira (PEM, €)	Eraikin guztien gaineko %
ED01	Udal Liburutegia	83.354,00	19,5 %
ED02	Kultur Etxea	82.837,00	19,4 %
ED03	Musika Eskola	92.427,54	21,6 %
ED04	Berhaz	7.225,00	1,7 %
ED05	Beruala	6.859,02	1,6 %
ED06	Intxausti 2	31.825,00	7,4 %
ED07	Nestor Basterretxea	117.157,00	27,4 %
ED08	Udaletxea	5.780,75	1,4 %
	TOTAL	**427.465,31**	100 %

Solairuka	ED01	ED02	ED03	ED04	ED05	ED06	ED07	ED08
Sotoa (-1.)	1,6	36,2	0,0	14,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Beheko solairua (0.)	**4,0**	**9,6**	**4,0**	**17,3**	**54,4**	**24,9**	**0,0**	**14,4**
Lehen solairua (1.)	6,9	26,3	3,4	0,0	45,6	19,8	33,3	11,6
Bigarren solairua (2.)	3,4	2,1	0,0	0,0	0,0	20,2	0,0	11,6
Hirugarren solairua (3.)	0,0	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ibilbide bertikala	**82,1**	**19,6**	**92,6**	**52,3**	**0,0**	**23,6**	**61,9**	**62,3**
Kanpoko espazioak	2,0	4,0	0,0	16,1	0,0	11,4	4,9	0,0

Zutabeko, baturaren % 100 (hamartar batera biribiltzeak 99,9 – % 100,1 izan daitezke).

6.1. AGERTOKIAK

Ezarritako etapen arabera:

- **0 – 2 urte** → ED01, ED04, ED06, ED08
- **3 – 4 urte** → ED02, ED03, ED07
- **5 – 10 urte** → ED05

1. agertokia

Eraikin bakoitza lehendik definituta zenuen etapan egingo da.

Etapa	Eraikinak	Etapako PEM (€)	Guztizkoaren %	Gutxi gorabehera PEM €/urteko*
0–2	ED01, ED04, ED06, ED08	128.184,75	30,0 %	~64.092 €/urteko
3–4	ED02, ED03, ED07	292.421,54	68,4 %	~146.211 €/urteko
5–10	ED05	6.859,02	1,6 %	~1.143 €/urteko (6 urte)
Guztira		**427.465,31**	**100 %**	

* Banaketa uniformea eginez etapa bakoitzean.

Irakurketa azkarra: ahalegin ekonomikoaren zati handi bat 3-4 urtetan kontzentratzen da (Musika + Nestor + Kultur).

2. agertokia

Nestor Basterretxea (ED07) 0-2 etapara aurreratu zen inpaktu sinbolikoagatik eta erabileragatik; gainerakoa mantendu egin zen.

- 0–2: ED01, ED04, ED06, **ED07**, ED08
- 3–4: ED02, ED03
- 5–10: ED05

Etapa	Eraikinak	Etapako PEM (€)	Guztizkoaren %	Gutxi gorabehera PEM €/urteko*
0–2	ED01, ED04, ED06, ED07, ED08	245.341,75	57,4 %	~122.671 €/año
3–4	ED02, ED03	175.264,54	41,0 %	~87.632 €/año
5–10	ED05	6.859,02	1,6 %	~1.143 €/año
Guztira		**427.465,31**	**100 %**	

Irakurketa azkarra: aurrekontu handia biltzen da lehenengo 2 urteetan, baina lehenago iristen da hobekuntzarako eszenatoki ikusgarri batera (Liburutegia, Berhaz, Intxausti, Nestor, Udaletxea).

3. agertokia

Ezinbesteko jarduerak 0-2 urtetan bakarrik lehenesten dira (Berhaz, Intxausti, Udaletxea), eta eraikin garestien zati bat bereizten da:

- 0–2: **ED04, ED06, ED08**
- 3–4: ED01, ED02, ED07
- 5–10: ED03, ED05

Etapa	Eraikinak	Etapako PEM (€)	Guztizkoaren %	Gutxi gorabehera PEM €/urteko*
0–2	ED04, ED06, ED08	44.830,75	10,5 %	~22.415 €/año
3–4	ED01, ED02, ED07	283.348,00	66,3 %	~141.674 €/año
5–10	ED03, ED05	99.286,56	23,2 %	~16.548 €/año (6 años)
Guztira		**427.465,31**	**100 %**	

Udal eraikinetako PEM, guztira: 427.465,31 €

- Zerga-oinarria (PEM + GG %13 + BI %6 + honorario teknikoak %7): 538.606,29 €
- BEZa (%21): 113.107,32 €

Udal eraikinen aurrekontua, guztira: 651.713,61 €

Planari buruzko beste kontzeptu batzuk (Udal eraikinetako PEM: 427.465,31 €)

- Planaren kudeaketa (%6): 39.102,82 €
- Jarduketak herritarrek eskatuta (%4): 26.068,54 €

Beste kontzeptu batzuk guztira: 65.171,36 €

7.- ERANSKINA ETA PLANOAK

Liburukia udal-eraikinen txostenen eranskin batekin osatzen da (EDxx). Aktibo bakoitza kodearen eta kalearen arabera identifikatzen da, eta fitxa indibiduala du, honako hauekin: kokapena, argazkiak, funtsezko neurketak, ez-betetzeak, proposamen tipifikatua eta aurrekontua partidaka.

Udal eraikin bakoitzaren diagnostikoa eta hobekuntza-proposamena barne hartzen dituzten plano espezifikoak ere biltzen ditu:

ED01 UDAL LIBURUTEGIA (TURISMO BULEGOA)

ED02 KULTURETXEA

ED03 MUSIKA ESKOLA

ED04 BERHAZ

ED05 BERUALA

ED06 INTXAUSTI 2

ED07 NESTOR BASTERRETXEA ARETOA

ERANSKINA:

Udal eraikinen txostenak

Irisgarritasun Planean aztertutako eraikin bakoitzaren egokitzapen-proposamenak jasotzen dituzte txostenek, esku-hartzeen deskribapena, planoak eta eremuen araberako kostuen zenbatespena barne.

AURKIBIDE

ED01 UDAL LIBURUTEGIA (TURISMO BULEGOA)

ED02 KULTURETXEA

ED03 MUSIKA ESKOLA

ED04 BERHAZ

ED05 BERUALA

ED06 INTXAUSTI 2

ED07 NESTOR BASTERRETXEA ARETOA

Eraikina **ED01**	Udal Liburutegia (Turismo bulegoa)	FASE: 1

Eraikina kale-zati honetan dago:	Lamera Ibilbidea, 2	
Norena da:	Alde Zaharra	Bide tartea: 188-181

Tipología:	Kultura
Solairuak:	Sotoa +BS+ 3
Erabilera:	Liburutegia, Turismo eta Denda Bulegoa





Oinplano angeluzuzeneko eraikina da, sotoa, bi solairu eta teilatupeko solairua dituena. Batez ere udal-mailan dago liburutegia, baina beheko solairuan turismo-bulegoa eta tokiko produktuak saltzeko denda bat daude. Eraikinak bi sarbide ditu, bata iparraldetik eta bestea hegoaldetik, baina jendearentzako sarbide nagusia iparraldekoa da nagusiki, beste sarbideak kanpoko eskailerak baititu.

Gaur egun, beheko solairua obretan dago, turismo-bulegoa, denda eta eraikinerako sarbideak eraberritzeko. Horrek esan nahi du komunek, sarbideek eta ibilbide berrituek irisgarritasun-baldintzak bete beharko dituztela.

Liburutegiari dagokionez, oraindik ere arazoak daude igogailu txikiegia eta egokitu gabeko komunak izateko. Eraikin osoa lotzen duen eskailera nagusia duela 10 urte bezala mantendu da, eta administrazio-geletako eta liburutegiko ateak oraindik ere bao txikikoak dira. Eraikinak gelen direktorioa du, baina ez dira seinale egokiak, ez baitute piktogramarik, ezta erlieberik ere. Jarraian, egokitzapen-proposamenak eta horien balorazioa deskribatzen dira:

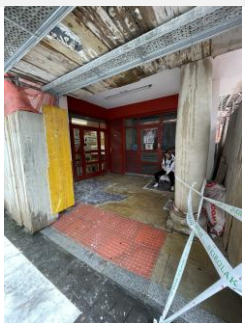
Beheko Solairua	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Harrera (Liburutegi)**	Sarrerako atea ordeztea	1	ud	450	450
	Harrera (Liburutegi)	Barruko ate bikoitza aldatzea	1	ud	660	660
	Harrera (Liburutegi)	Piktograma/inskripzioa horma	1	ud	65	65
	Harrera (Liburutegi)	Horma-direktorioa	1	ud	632	632
	Turismo bulegoa	Zeinu-mintzairaren oinarrizko prestakuntza	1	ud	600	600
	Turismo bulegoa	Larrialdietarako atearen mekanismoa aldatzea	1	ud	721	721
	Denda	Piktograma/inskripzioa horma	1	ud	65	65
	Denda	Soinuzko/ikusizko alarma komun egokituan	1	ud	106	106

Lehenengo solairua	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Liburutegiko gelak**	Piktograma/inskripzioa horma	5	ud	65	325
	Liburutegiko gelak	Horma-direktorioa	1	ud	632	632
	Komunak	Komunera sartzeko atea handitzea	2	ud	450	900
	Komunak	Trenkada eraistea	1	ud	240	240
	Komunak	Zeramikazko zoladura	10	m^2	107	1070
	Komunak	Konketa aldatzea	2	ud	372	744
	Komunak	Komuna ordeztea	2	ud	442	884
	Komunak	Komun egokituaren alarma instalatzea	2	ud	320	640
	Komunak	Ispilu inklinatua instalatzea	2	ud	110	220
	Komunak	Piktograma instalatzea/hormako inskripzioa	2	ud	65	130

Bigarren Solairua	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Liburutegiko gelak**	Piktograma/inskripzioa horma	5	ud	65	325
	Liburutegiko gelak	Sarrerako atea handitzea	1	ud	450	450
	Liburutegiko gelak	Horma-direktorioa	1	ud	632	632
	Liburutegiko gelak	Barruko ate bikoitza aldatzea	2	ud	660	1320
	Komunak	Piktograma/inskripzioa horma	2	ud	65	130

Sotoa	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Artziboak**	Sarrerako atea ordeztea	2	ud	450	900
	Artziboak	Arrapala irisgarria eraikitzea	2	ud	200	400

Ibilbide bertikala	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Eskailerak**	Zerrenda-gida pintura testuratua	6	ml	53	318
	Eskailerak	Banda irristagaitzak mailetan	4	ud	15	720
	Igogailua	Trenkada eraistea	1	ml	60	1020
	Igogailua	Trenkada eraikitzea	2	ml	142	2840
	Igogailua	Estalki inklinatu berria. Akaberak	4	m^2	823	3292
	Igogailua	Estalkia erraustea	4	m^2	101	404
	**Igogailua**	Errauspena forjatua	4	m^2	101	404
	Igogailua	Igogailuaren kabina aldatzea	1	Ud	4300	43000
	Igogailua	Plataforma irisgarria instalatzea	1	Ud	16471	16471

Kanpo espazioak	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Liburutegiko sarrera**	Seinaleztapen-kartel irisgarria	1	ud	548	548
	Turismo bulegoa sarrera	Seinaleztapen-kartel irisgarria	1	ud	548	548
	Dendako sarrera	Seinaleztapen-kartel irisgarria	1	ud	548	548

ERAIKINA	SOLAIRUA	SAILAK	KOSTUA
ED01 UDAL LIBURUTEGIA	Beheko solairua	8	3299
ED01 UDAL LIBURUTEGIA	Bigarren solairua	5	2857
ED01 UDAL LIBURUTEGIA	Ibilbide bertikala	9	68469
ED01 UDAL LIBURUTEGIA	Kanpo espazioak	3	1644
ED01 UDAL LIBURUTEGIA	Lehenengo solairua	10	5785
ED01 UDAL LIBURUTEGIA	Sotoa	2	1300

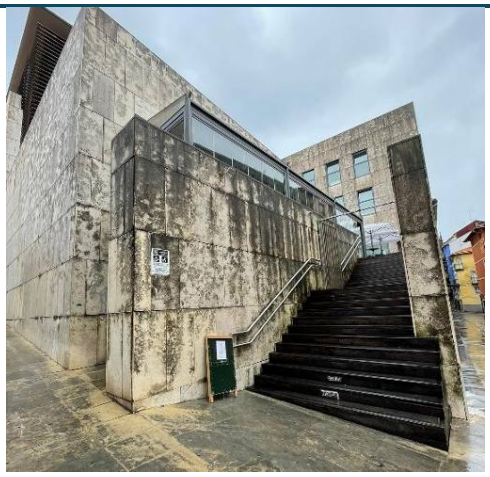
ED01 UDAL LIBURUTEGIA (GMA)	-	83354€
PROIEKTUA IDAZTEA ETA ZUZENTZEA	GMA %7	5834,78 €
MOZKIN INDUSTRIALA	GMA %6	5001,24 €
GASTU OROKORRAK	GMA %13	10836,02 €
	GUZTIRA	105026,04 €
B.E.A	GUZTIRA %21	22055,4684 €
AURREKONTUA		**127081,5084 €**

Eraikina **ED02**	Kultur Etxea	FASE: 2

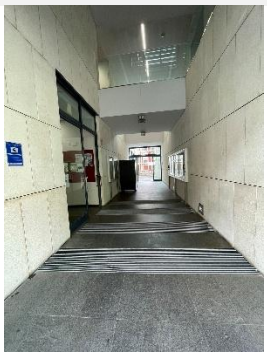
Eraikina kale-zati honetan dago:	Irakaskintza Kalea, 14
Norena da:	Alde Zaharra Bide tartea: 252-79

Tipología:	Kultura
Solairuak:	S.S+BS.S + 3
Erabilera:	Kultura, Café Antzoki





2007an eraikitako eraikina da, 68/2000 Dekretuaren indarraldian proiektatua. Eraikuntza eguneratuagoa denez, ez du irisgarritasun-arazo nabarmenik, nahiz eta kasuren batean hobetu daitekeen. Funtzionalki, eraikina hiru zatitan bana liteke: aparkalekua, Kafe Antzokia sotoa (-1 solairuan dago) eta Kultura Etxea bera (solairu guztietan dago). Solairu guztiek komun egokituak dituzte, baina hobetu beharreko xehetasunak dituzte, hala nola txorrota egokiak, seinaletika edo piktograma egokiak eta erliebedunak, etab. Oro har, irisgarritasun-estandarra betetzen du. Nabarmentzekoa da Antzoki kafea izan litekeela aldageletan eta eskaileran ekitaldi-eremura gehien egokitu beharko lukeena. Gaur egun, Antzoki kafea partikular batena da, eta, beraz, hobetzeko aholku gisa proposatuko da. Udalak aurkeztutako planek ez dute egungo egoera adierazten. Dirudienez, eraikuntza-obrak amaitu bitartean, proiektuan aldaketa esanguratsuak egin ziren. Jarraian, egokitzapen-proposamenak eta horien balorazioa deskribatzen dira:

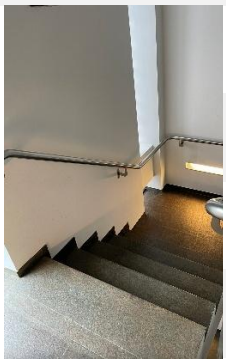
Beheko solairua	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**B.S.-ko gelak**	Piktograma/inskripzioa horman (brailea barne)	2	ud	65	130
	Gelak	Beira seinaleztatzeko banda	25	ml	20	500
	B.S.-ko komunak	Piktograma/inskripzioa horman (brailea barne)	2	ud	65	130
	B.S.-ko komunak	Alarma akustikoa/bisuala komuna	1	ud	320	320
	**B.S.-ko komunak**	Ispilu inklinatua	1	ud	110	110
	Bestelako sarrera	Beira seinaleztatzeko banda	4	ml	20	80
	Bestelako sarrera	Larrialdietako ateen mekanismoak aldatzea	2	ud	721	1442
	Harrera	Zeinu-mintzairaren oinarrizko prestakuntza	1	ud	600	600
	Harrera	Hormako direktorio orokorra	1	ud	2591	2591
	Sarrera nagusia	Kanpoko kartela seinaleztapen irisgarria	2	ud	876	1752
	Sarrera nagusia	Beirazko seinaleztapen-banda	16	ml	20	320

Lehenengo solairua	Espazioa	Lana	NEUR	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Aldagelak**	Aldagela egokituak eraikitzea	2	ud	8100	16200
	Gelak	Piktograma/inskripzioa horman (brailea barne)	8	ud	65	520
	Gelak	Horma-direktorioa	1	ud	632	632
	Gelak	Beira seinaleztatzeko banda	8	ml	20	160
	Komunak	Piktograma/inskripzioa horman (brailea barne)	1	ud	65	65
	Komunak	Piktograma/inskripzioa horman (brailea barne)	2	ud	65	130
	**Komunak**	Alarma komun egokitua	0	ud	106	0
	Komunak	Ispilu inklinatua	1	ud	110	110
	Komunak	Termoak lekuz aldatzea	1	ud	120	120
	Aldagelak	Dutxetan jauzia kentzea	2	ud	900	1800
	Komunak	Txorrota egokitua	1	ud	60	60
	Aldagelak	Emakumeen aldagelan 54 cm-tik dutxara igarotzeko neurria handitzea	1	ud	2000	2000
	**Aldagelak**	Alfonbrak kentzea	8	ud	0	0

Bigarren solairua	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Gelak**	Piktograma/inskripzioa horman (brailea barne)	9	ud	65	585
	Gelak	Horma-direktorioa	1	ud	632	632
	Gelak	Beira seinaleztatzeko banda	4	ml	20	80
	Komunak	Piktograma/inskripzioa horman (brailea barne)	2	ud	65	130
	Komunak	Ispilu inklinatua	1	ud	110	110
	Komunak	Alarma komun egokitua	0	ud	106	0
	Komunak	Komun egokituaren itxitura egokia	1	ud	0	0
	Komunak	Txorrota egokitua	1	ud	60	60
	Komunak	Termoak lekuz aldatzea	1	ud	120	120

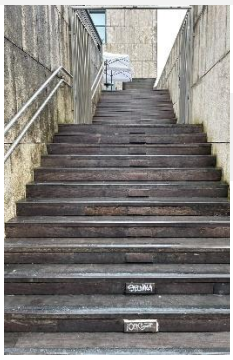
Hirugarren solairua	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Gelak**	Horma-direktorioa	1	ud	632	632
	Gelak	Piktograma/inskripzioa horman (brailea barne)	8	ud	65	520
	Gelak	Beira seinaleztatzeko banda	6	ml	20	120
	Komunak	Piktograma/inskripzioa horman (brailea barne)	1	ud	65	65
	Komunak	Piktograma/inskripzioa horman (brailea barne)	2	ud	65	130
	Komunak	Alarma komun egokitua	0	ud	106	0
	Komunak	Ispilu inklinatua	1	ud	110	110
	Komunak	Komun egokituaren itxitura egokia	0	ud	0	0
	Komunak	Txorrota egokitua	1	ud	60	60
	Komunak	Termoak lekuz aldatzea	1	ud	120	120

.

Ibilbide bertikala	Espazioa	Lana	NEUR	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Barruko eskailerak**	Larrialdietako ateen mekanismoak aldatzea	5	ud	601	3005
	Barruko eskailerak	Banda irristagaitzak	111	ud	15	1665
	Barruko eskailerak	Zerrenda-gida-pintura testuratua	60	ml	130	7800
	Igogailua	Seinale akustikoa, solairura sartzeko	5	ud	400	2000
	Igogailua	Kabinako seinale akustikoa	1	ud	1800	1800
						

Sotoa (-1. solairua)	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Kafe Antzokia**	Kartel irisgarriak	1	ud	1977	1977
	Kafe Antzokia	Arrapala irisgarria eraikitzea	8	m^2	203	1624
	Kafe Antzokia	Banda irristagaitzak instalatzea	16	ud	100	1600
	Kafe Antzokia	Ebakuaziorako megafonia	1	ud	3500	3500
	Kafe Antzokia	Barneko seinaleztapen-kartela	1	ud	548	548
	**Kafe antzokia kamerinoa**	Aldagela egokituen eraikuntza	2	ud	4050	8100
	Kafe antzokia kamerinoa	Piktograma/inskripzioa horman (brailea barne)	1	ud	65	65
	Kulturtexeko komunak	Piktograma/inskripzioa horman (brailea barne)	3	ud	65	195
	Kulturtexeko komunak	Komun egokitua eraikitzea	1	ud	6000	6000
	Kulturtexeko komunak	Komunaren itxiera egokia	1	ud	0	0
	Kulturtexeko komunak	Ispilu inklinatua	1	ud	110	110
	Kulturtexeko komunak	Alarma komun egokitua	1	ud	106	106
	Kulturtexeko komunak	Txorrota egokitua	1	ud	100	100
	Kafe Antzokiko eskailerak	Testuratutako seinaleztapen-zerrenda	2	ml	110	220
	Kafe Antzokiko eskailerak	Banda irristagaitzak maileta n	32	ml	15	480

Sotoa (-1. solairua)	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Kultur Etxea**	Piktograma/inskripzioa horman (brailea barne)	7	ud	65	455
	Kultur Etxea	Horma-direktorioa	1	ud	632	632
	Kultur Etxea	Larrialdietarako atearen mekanismoa aldatzea	2	ud	1442	2884
	Kulturtexeko komunak	Soinu-/ikus-alarma komun egokitua	2	ud	106	212
	Kulturtexeko komunak	Ispilu inklinatua	2	ud	110	220
	Kulturtexeko komunak	Konketa aldatzea	2	ud	372	744
	Kulturtexeko komunak	Piktograma/inskripzioa horman (brailea barne)	2	ud	65	130
	Kulturtexeko komunak	Trenkada eraistea	2	ml	60	120

Kanpo espazioak	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Eskailerak**	Eskudela jartzea tartean (>2,4 m-ko zabalera)	6	ml	263	1578
	Eskailerak	Eskudela jartzea tartean (>2,4 m-ko zabalera)	6	ml	263	1578
	Eskailerak	Testuratutako seinaleztapen-zerrenda	2,6	ml	55	143

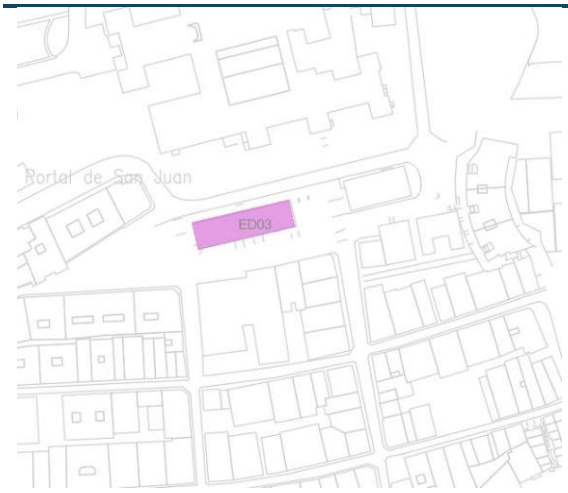
ERAIKINA	SOLAIRUA	SAILAK	KOSTUA
ED02 KULTUR ETXEA	Beheko solairua	11	7975
ED02 KULTUR ETXEA	Bigarren solairua	9	1717
ED02 KULTUR ETXEA	Hirugarren solairua	10	1757
ED02 KULTUR ETXEA	Ibilbide bertikala	5	16270
ED02 KULTUR ETXEA	Kanpo espazioak	3	3299
ED02 KULTUR ETXEA	Lehenengo solairua	13	21797
ED02 KULTUR ETXEA	Sotoa (-1. solairua)	23	30022

ED02 ED02 KULTUR ETXEA (GMA)	-	82837,00
PROIEKTUA IDAZTEA ETA ZUZENTZEA	GMA %7	5798,59 €
MOZKIN INDUSTRIALA	GMA %6	4970,22 €
GASTU OROKORRAK	GMA %13	10768,81 €
	GUZTIRA	104374,62 €
B.E.A	GUZTIRA %21	21918,67€
PRESUPUESTO TOTAL		**126293,29 €**

Eraikina **ED03**	Musika Eskola	FASE: 2

Eraikina kale-zati honetan dago:	Irakaskintza Kalea, 0	
Norena da:	Alde Zaharra	Bide tartea: 170-230

Tipología:	Kultura
Solairuak:	Sotoa + 3
Erabilera:	Musika eskola

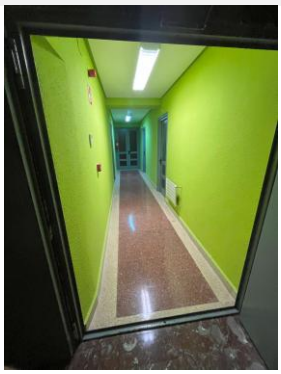


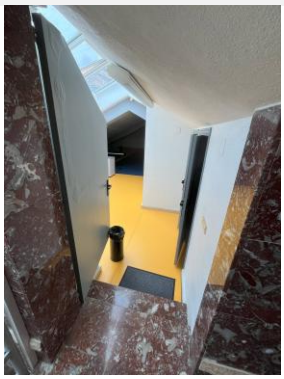


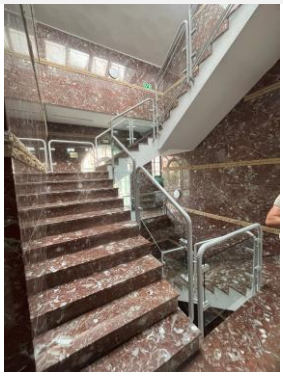
Eraikina oinplano angeluzuzenekoa da, luzea eta estua. Bere 4 solairuetan Musika Eskola dago. Erdiko bi solairuetan administrazio-gelak eta -espazioak daude. Sotoan, entsegu-gelak eta erabiltzen ez den espazio bat (Dantza Eskolarako aurreikusita). Ganbaran, aldiz, erabilera anitzeko lokal bat dago. Igogailurik ez izatea da eraikinaren arazo nagusia irisgarritasunari dagokionez. Bestalde, sarrera ere ez da oso egokia. 3 sarbide ditu. Horietako bik eraikin nagusirako sarbide zuzena ematen dute. Beraz, sarrera nagusitzat har ditzakegu biak. Bietan, ordea, eskailerak daude. Hirugarren sarrerak arrapala du, baina irakasleen gelara ematen du zuzenean. Beraz, arrapala horren irisgarritasun-arazoa ezin da konpondutzat eman, ez baita eraikinerako sarrera nagusi bat. Bestalde, eraikinean ez dago bainugela egokiturik, ezta seinale irisgarririk ere. Jarraian, egokitzapen-proposamenak eta horien balorazioa deskribatzen dira:

Beheko solairua	Espazioa	Lana	NEUR	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**BS-ko Gelak**	Arrapala irisgarria eraikitzea ateen azpian	10	ud	150	1500
	BS-ko Gelak	Hormako piktograma	12	ud	65	780
	BS-ko Komunak	Hormako piktograma	2	ud	65	130
	**BS-ko Komunak**	Alarma komun egokitua	2	ud	106	212
	BS-ko Komunak	Sarrerako atea ordeztea	2	ud	450	900
	BS-ko Komunak	Konketa egokitua	2	ud	320	640
	BS-ko Komunak	Ispilu inklinatua	2	ud	110	220
	BS-ko Komunak	Trenkada eraistea	7	ml	60	420
	BS-ko Komunak	Zeramikazko zoladura	10	m^2	107	1070
	BS-ko Komunak	Zeramikazko alikatatzea	35	m^2	75	2625
	BS-ko Komunak	Bainugelako ekipamendua	5	ud	310	1550
	BS-ko Komunak	Komuna ordeztea	2	ud	442	884

Lehenengo solairua	Espazioa	Lana	NEUR	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**1S Gelak**	Hormako piktograma	12	ud	65	780
	1S Gelak	Ate bikoitza ordeztea	2	ud	660	1320
	1S Gelak	Arrapala irisgarria eraikitzea ateen azpian	5	ud	200	1000
	**1S Komunak**	Alarma komun egokitua	2	ud	106	212
	1S Komunak	Sarrerako atea ordeztea	2	ud	450	900
	1S Komunak	Konketa egokitua	2	ud	320	640
	1S Komunak	Ispilu inklinatua	2	ud	110	220
	1S Komunak	Trenkada eraistea	7	ml	60	420
	1S Komunak	Zeramikazko zoladura	10	m^2	107	1070
	1S Komunak	Zeramikazko alikatatzea	35	m^2	75	2625
	1S Komunak	Bainugelako ekipamendua	5	ud	310	1550
	1S Komunak	Komuna ordeztea	2	ud	442	884
	1S Komunak	Hormako piktograma	2	ud	65	130
	Recepción	Ebakuazioko megafonia	1	ud	3500	3500
	Recepción	Megafoniako begizta magnetikoa instalatzea	1	ud	3500	3500

Sotoa	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Soto Gelak**	Sarrerako atea ordeztea	6	ud	450	2700
	Soto Gelak	Ate bikoitza ordeztea	3	ud	660	1980
	Soto Gelak	Arrapala irisgarria eraikitzea ateen azpian	2	ud	200	400
	Soto Gelak	Ate-mekanismoak ordeztea	2	ud	300	600
	Soto Gelak	Aldagela egokituak eraikitzea	16	ud	1350	21600
	Soto Gelak	Hormako piktograma	9	ud	65	585
	Soto Gelak	Hormako direktorioa	6	ud	65	390

Estalkipeko solairua	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Gelak**	Proposamenik gabe. Erabiltzen den espazioa, baina Ez dago, itxuraz, irisgarria izateko aukerarik.	1	ud	0	0

Ibilbide bertikala	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Eskailerak**	Seinaleztapen-zerrenda ehundua	8	ml	55	440
	Eskailerak	Eskudel bikoitza	21	ml	55	1155
	Eskailerak	Baranda jarraitua	21	ml	130	2730
	Eskailerak	Mailen banda irristagaitzak	80	ud	15	1200
	Igogailua	Solairura sartzeko seinaleak	4	ud	80	320
	Igogailua	Eskailera eraistea	1	ud	162	162
	Igogailua	90x120 igogailua jartzea	1	ud	60000	60000
	Igogailua	Metalezko pasabidea	1	ud	2750	2750

Kanpo espazioak	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**BS sarrera**	Seinaleztapen-zerrenda ehundua	3	ml	55	165
	BS sarrera	Seinaleztapenaren barruko kartela	1	ud	548	548
	BS sarrera	Eskudel bikoitza	70	ml	250	17500
	BS sarrera	Eskailerak eraistea	20	m^2	145	2900
	BS sarrera	Arrapala irisgarria eraikitzea	40	ml	250	10000
	BS sarrera	Pasabidea eraikitzea	17	ml	250	4250
	**1S sarrera**	Seinaleztapen-zerrenda ehundua	3	ml	55	165
	1S sarrera	Seinaleztapenaren barruko kartela	1	ud	548	548
	1S sarrera	Eskudel bikoitza	9	ml	250	2250

ERAIKINA	SOLAIRUA	SAILAK	KOSTUA
ED03 MUSIKA ESKOLA	Beheko solairua	13	10931
ED03 MUSIKA ESKOLA	Estalkipeko solairua	1	0
ED03 MUSIKA ESKOLA	Ibilbide bertikala	8	68757
ED03 MUSIKA ESKOLA	Kanpo espazioak	9	38326
ED03 MUSIKA ESKOLA	Lehenengo solairua	15	18556
ED03 MUSIKA ESKOLA	Sotoa	7	26690
ED03 MUSIKA ESKOLA	Beheko solairua	13	10931

ED02 KULTUR TXEA (GMA)	-	163260,00
PROIEKTUA IDAZTEA ETA ZUZENTZEA	GMA %7	11428,20 €
MOZKIN INDUSTRIALA	GMA %6	9795,60 €
GASTU OROKORRAK	GMA %13	21223,80 €
	GUZTIRA	205707,60 €
B.E.A	GUZTIRA %21	43198,60 €
AURREKONTUA		**248906,20 €**

Eraikina **ED04**	Berhaz	FASE: 1

Eraikina kale-zati honetan dago:	Ertzilla Kalea, 8	
Norena da:	Alde Zaharra	Bide tartea: 131

Tipología:	Administrazio publikoa
Solairuak:	Sotoa+PB
Erabilera:	Herritarrentzako arreta, Ur Partzuergoa





Lokala bi zatitan banatuta dago, baina "bi lokal" lotzen dituen barne-erabilerako korridore estu bat dago. Eremu horiek etxebizitza-atari batek banatzen ditu, sotoarekin giltza baten bidez komunikatzen den igogailu batekin. Gaur egun, sotoko eremua poliziaren biltegi gisa erabili behar da. Beheko solairuan erabilera nagusia dago: Berhaz, herritarren arretarako bulegoa. Eta beste aldean, kaletik zuzeneko sarbidea zuela, Ur Partzuergoaren bulegoak zeuden, nahiz eta, dirudienez, ez dagoen erabilera horretarako. Irisgarritasunari dagokionez, sarrerek ezaugarri onak dituzte; hala ere, sotora jaisteko aukera ematen duen igogailua ez da egokia, ez eta ohikoa ere, etxebizitza-erkidego bateko eremu komunetako bat baita. Igogailua 0,9x1,2 metrokoa da, eta ez da nahikoa eraikin publikoetan ibilbide irisgarria egiteko. Azkenik, aldaketak izan badituzte ere, sotoko komunak, bakarrak izanik, ez dira egokitu. Jarraian, egokitzapen-proposamenak eta horien balorazioa deskribatzen dira:

Beheko solairua	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA UD	KOSTUA
	Bulegoa	Instalazio begizta magnetikoa	1	ud	650	650
	Bulegoa	Oinarrizko prestakuntza zeinu-hizkuntzan	1	ud	600	600

Sotoa	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Komuna**	Atea/leihoa irekitzeko aldaketa	1	ud	125	125
	Komuna	Garbiketako elementuak birkokatzea	1	ud	350	350
	Komuna	Konketa instalatzea	1	ud	342	342
	Komuna	Soinu-alarma/ikusmen-alarma, garbitasuna	1	ud	106	106
	Komuna	Komun egokituaren itxiera egokia	1	ud	0	0
	**Komuna**	Ispilu inklinatua	1	ud	110	110

Ibilbide bertikala	Espazioa	Lana	NEUR	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Eskailerak**	Seinaleztapen-zerrenda ehundua	2	ml	55	110
	Eskailerak	Mailetako banda irristagaitzak	17	ud	15	255
	Eskailerak	Baranda jarraitua	17	ml	48	816
	Igogailua	Instalaziora sartzeko seinale akustikoa	2	ud	400	800
	Igogailua	Kabinako hots-seinalea	1	ud	1800	1800



Kanpo espazioak	Espazioa	Lana	NEUR	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Ur partzuergoko sarrera**	Seinaleztapenaren barruko kartela	1	ud	548	548
	Ur partzuergoko sarrera	Hormako piktograma	1	ud	65	65
	Berhaz bulegoko sarrera	Seinaleztapenaren barruko kartela	1	ud	548	548



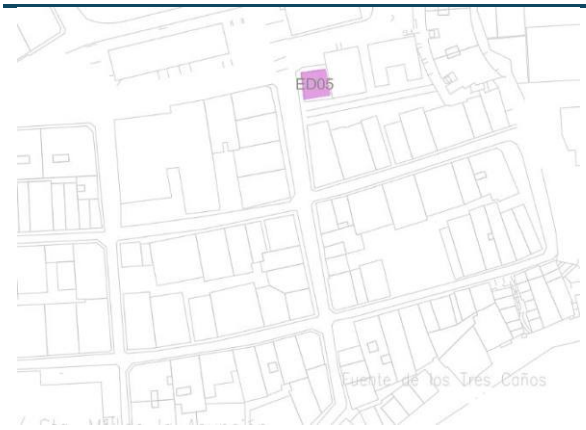
ERAIKINA	SOLAIRUA	SAILAK	KOSTUA
ED04 BERHAZ	Beheko solairua	2	1250
ED04 BERHAZ	Ibilbide bertikala	5	3781
ED04 BERHAZ	Kanpo espazioak	3	1161
ED04 BERHAZ	Sotoa	6	1033

ED02 KULTUR TXEA (GMA)	-	7225,00
PROIEKTUA IDAZTEA ETA ZUZENTZEA	GMA %7	505,75 €
MOZKIN INDUSTRIALA	GMA %6	433,50 €
GASTU OROKORRAK	GMA %13	939,25 €
	GUZTIRA	9103,50 €
B.E.A	GUZTIRA %21	1911,74 €
AURREKONTUA		**11015,24 €**

Eraikina **ED05**	Beruala	FASE: 3

Eraikina kale-zati honetan dago:	Andramari Kalea, 24	
Norena da:	Alde Zaharra	Bide tartea: 29

Tipología:	Administrazio publikoa
Solairuak:	BS+3
Erabilera:	Hirigintza berritzea





La sede de Beruala S.A. se encuentra en este pequeño edificio de tres plantas que no ha tenido ninguna modificación desde 2015.Desde el punto de vista de la accesibilidad, el problema más grave es su comunicación vertical, ya que la escalera que comunica todas las plantas no es apta para su uso en un edificios públicos y además no cuenta con un ascensor. En planta baja el solado no es apropiado y carece de señalización accesible. Por otro lado, la posibilidad de introducir un ascensor es compleja, ya que la unica opción viable es mediante un ascensor exterior. Por último, los únicos baños con los que cuentan en planta primera, no son adaptados A continuación se describen las propuestas de adaptación y su valoración:

Beheko solairua	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Beheko solairua**	Zeramikazko zoladura	14	m^2	103,18	1444,52
	Beheko solairua	DM trenkada desplazatzea	2	ml	288	576
	Beheko solairua	Sarrerako atea ordeztea	2	ud	450	900
	Beheko solairua	Forjatua eraistea. Kotak berdindu.	14	m^2	57,86	810,04
	**Gelak**	Hormako piktograma	2	ud	65	130

Lehenengo solairua	Espazioa	Lana	NEUR	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Komuna**	Konketa eraistea	1	ud	30	30
	Komuna	Alarma komun egokitua	1	ud	106	106
	Komuna	Atea instalatzea 90 cm	1	ud	700	700
	Komuna	Trenkada eraistea	2	ml	149	298
	**Komuna**	Hormako plastikozko estaldura	42	m^2	23,63	992,46
	Komuna	Ispilu inklinatua	1	ud	110	110
	Komuna	Konketa egokitua	1	ud	320	320
	Komuna	Komunontzi egokitua	1	ud	442	442
	Komuna	Hormako piktograma	1	ud	65	65
	Gelak	Hormako piktograma	1	ud	65	65

Ibilbide bertikala	Espazioa	Lana	NEUR	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Eskailerak**	Seinaleztapen-zerrenda ehundua	4	ml	55	220
	Eskailerak	Mailetako banda irristagaitzak	42	ud	24	1008
	Eskailerak	Baranda jarraitua	42	ml	37	1554
	Igogailua	Espaloia handitzea	18	m^2	170,14	3062,52
	Igogailua	110x140 igogailua jartzea, 3 geltoki	2	ud	39862	79724

ERAIKINA	SOLAIRUA	SAILAK	KOSTUA
ED03 MUSIKA ESKOLA	Beheko solairua	4	3730,56
ED03 MUSIKA ESKOLA	Ibilbide bertikala	5	85568,52
ED03 MUSIKA ESKOLA	Lehenengo solairua	9	3128,46

ED05 BERUALA (GMA)	-	92427,54
PROIEKTUA IDAZTEA ETA ZUZENTZEA	GMA %7	6469,93€
MOZKIN INDUSTRIALA	GMA %6	5545,65€
GASTU OROKORRAK	GMA %13	12015,58€
	GUZTIRA	116458,70€
B.E.A	GUZTIRA %21	24456,33€
AURREKONTUA		140915,03€

Eraikina **ED06**	Intxausti 2	FASE: 1

Eraikina kale-zati honetan dago:	Intxausti Kalea, 2	
Norena da:	Alde Zaharra	Bide tartea: 163-115

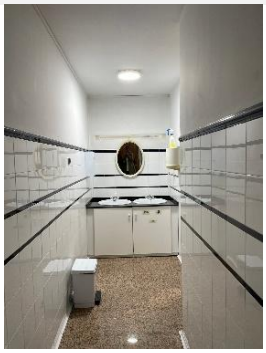
Tipología:	Administrazio publikoa
Solairuak:	Sotoa+PB+3
Erabilera:	Udaltzaingoa eta bulego publikoak





Oinplano angeluzuzeneko eraikina, udaletxetik gertu izkina egiten duena. 2015az geroztik, ez du inolako aldaketarik. Sotoa eta 3 solairu ditu, eta azken solairua estalpea da, biltegi edo artxibo gisa erabilia. Sotoan udaltzainen bulego batzuk zeuden, baina aspaldidanik ez da erabiltzen. Beheko solairuan, neurri txikiko bulegoak daude, eta sarrera ez da irisgarria eta independentea ekialdean. Gainerako solairuetan udal-bulego batzuk daude, eta hegoaldetik ezin da sartu. Solairu guztietara iristeko igogailu bat dago eraikineko solairu guztietan, teilatupean izan ezik. Irisgarritasun-arazo larriena sarreretan eta egokitu gabeko komunetan eta ez dagoen seinale irisgarrietan datza. Jarraian, egokitzapen-proposamenak eta horien balorazioa deskribatzen dira:

Beheko solairua	Espazioa	Lana	NEUR	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Udaltzaingoa**	Mostradorean begizta magnetikoa instalatzea	1	ud	1200	1200
	Udaltzaingoa	Sarrerako atea ordeztea	2	ud	450	900
	Udaltzaingoa	Oinarrizko prestakuntza zeinu-hizkuntzan	1	ud	600	600
	Udaltzaingoa	Mostradore egokitua	1	ud	1977	1977
	**Dirubilketa**	Mostradorean begizta magnetikoa instalatzea	1	ud	1200	1200
	Dirubilketa	Direktorio irisgarria	1	ud	65	65
	Dirubilketa	Hormako piktograma	1	ud	65	65
	Dirubilketa	Mostradore egokitua	1	ud	1977	1977

Lehenengo solairua	Espazioa	Lana	NEUR	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Gelak**	Hormako piktograma	4	ud	65	260
	Gelak	Direktorio irisgarria	1	ud	65	65
	Gelak	Sarrerako atea ordeztea	5	ud	450	2250
	Komunak	Zeramikazko zoladura	9	m^2	107	963
	Komunak	Zeramikazko alikatatzea	10	m^2	75	750
	Komunak	Komuna ordeztea	2	ud	372	744
	Komunak	Komuneko elementuak birkokatzea	2	ud	60	120
	Komunak	Konketa instalatzea	2	ud	310	620
	Komunak	Ispilu inklinatua	1	ud	110	110
	Komunak	Alarma komun egokitua	2	ud	106	212
	Komunak	Sarrerako atea ordeztea	1	ud	450	450
	Komunak	Hormako piktograma	1	ud	65	65
	Komunak	Trenkada eraistea	3	ml	50	150

Bigarren solairua	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Gelak**	Hormako piktograma	6	ud	65	390
	Gelak	Sarrerako atea ordeztea	4	ud	450	1800
	Gelak	Direktorio irisgarria	1	ud	65	65
	Komunak	Zeramikazko zoladura	9	m^2	107	963
	**Komunak**	Zeramikazko alikatatzea	10	m^2	75	750
	Komunak	Komuna ordeztea	2	ud	372	744
	Komunak	Komuneko elementuak birkokatzea	2	ud	60	120
	Komunak	Konketa instalatzea	2	ud	310	620
	Komunak	Ispilu inklinatua	1	ud	110	110
	Komunak	Alarma komun egokitua	2	ud	106	212
	Komunak	Sarrerako atea ordeztea	1	ud	450	450
	Komunak	Hormako piktograma	1	ud	65	65
	Komunak	Trenkada eraistea	3	ml	50	150

Ibilbide bertikala	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Eskailerak**	Mailetako bozelak ordeztea	72	ud	48	3456
	Eskailerak	Seinaleztapen-zerrenda ehundua	6	ml	55	330
	Igogailua	Instalaziora sartzeko seinale akustikoa	4	ud	400	1600
	Igogailua	Kabinako hots-seinalea	1	ud	1800	1800
	Igogailua	Seinaleztapen-zerrenda ehundua	6	ml	55	330
	**Sarrera**	Hormigoizko zoladura	2	m^2	172,5	345
	Sarrera	Ate bikoitza ordeztea	1	ud	1529	1529
	Sarrera	Eskailera eraikitzea	1	ud	1220	1220
	Sarrera	Kanpoko seinaleztapenaren kartela	1	ud	548	548
	Sarrera (Dirubiketa)	Kanpoko seinaleztapenaren kartela	1	ud	548	548

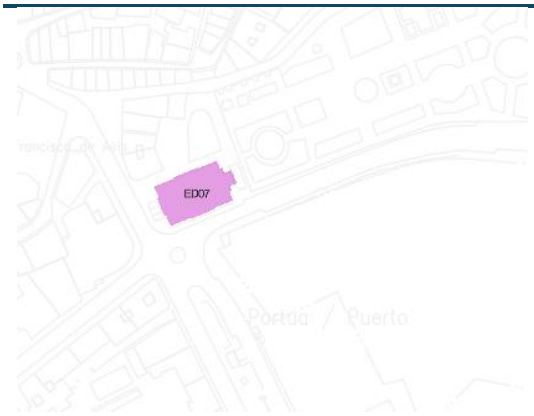
ERAIKINA	SOLAIRUA	SAILAK	KOSTUA
ED06 INTXUSTI 2	Bajo Cubierta		0
ED06 INTXUSTI 2	Beheko solairua	7	7919
ED06 INTXUSTI 2	Bigarren solairua	12	6439
ED06 INTXUSTI 2	Ibilbide bertikala	5	7516
ED06 INTXUSTI 2	Kanpo espazioak	4	3642
ED06 INTXUSTI 2	Lehenengo solairua	12	6309
ED06 INTXUSTI 2	Sotoa	3	0

ED06 INTXAUSTI 2 (GMA)	-	31825,00
PROIEKTUA IDAZTEA ETA ZUZENTZEA	GMA %7	2227,75€
MOZKIN INDUSTRIALA	GMA %6	1909,50€
GASTU OROKORRAK	GMA %13	4137,25€
	GUZTIRA	40099,50€
B.E.A	GUZTIRA %21	8420,90€
AURREKONTUA		**48520,40€**

Eraikina **ED07**	Nestor Basteretxe Aretoa	FASE: 2

Eraikina kale-zati honetan dago:	Prantzisko Deuna Atea Plaza, s/n	
Norena da:	Alde Zaharra	Bide tartea: 231

Tipología:	Kultura
Solairuak:	PB+1
Erabilera:	Salón de actos





Areto honek, askotan erabiltzen bada ere, ez du aldaketa nabarmenik izan 2015etik. Eraikinaren lehen solairuan dagoen erabilera nagusia ekitaldi eta ekitaldietarako areto gisa erabili ohi da, hala nola zinema, antzerkia eta abar. PBko beste erabilera batzuk: kasinoa, jatetxea, kafetegia, bankua... (ez dira aztertuko). Sarrera nagusia kanpoko eskailera batzuen bidez egiten da. Harreran edo sarreran bertan ere hainbat maila ditu. 123 lagunentzako lekua duen areto nagusia, agertokia eta erakusketa-areto gisa erabiltzen diren alboko aretoak daude solairuan. Irisgarritasunaren ikuspegitik, arazo nagusia kanpotik nola sartu da. Mugikortasun murriztua duen pertsona batek Kasinoko igogailua erabiltzeko duen aukera bakarra da, baina igogailua ez da eraikinaren eremu horretako ibilbidearen parte, norabide bakarreko suteak ebakuatzeko ibilbide baten bidez bakarrik komunikatzen baita; hau da, irten daiteke, baina ezin da sartu, eta, beraz, ez da eraikuntzara sartzeko modu egokia, ezta egokia ere. Irisgarritasunaren ikuspegitik, beste arazo batzuk daude agertokira igotzeko, ez baitu alternatibarik. Azkenik, ez dago eremu erreserbatu seinaleztatu eta/edo benetan egokirik. Egokitu gisa seinaleztatutako bainugela bakarra ez da erabiltzen, eta gainerako komunak ere ez dira egokiak komun egokituak izateko. Seinale irisgarriak ere behar dira. Jarraian, egokitzapen-proposamenak eta horien balorazioa deskribatzen dira:

Ibilbide bertikala	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Igogailua**	110x140 igogailua jartzea, 2 geltoki	1	ud	72475	72475
	Kanpo-eskailerak	Seinaleztapenaren kanpoko kartela	1	ud	876	876
	Kanpo-eskailerak	Seinaleztapen-zerrenda ehundua	8	ml	55	440
	Kanpo-eskailerak	Banda irristagaitzak	38	ud	23	8740
	Kanpo-eskailerak	Eskudel bikoitza	14	ml	250	3500

Lehenengo solairua	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
.	**Harrera**	Eskudel bikoitza	5	ml	250	1250
	**Harrera**	Mailetako bozelak ordeztea	8	ud	48	384
	Harrera	Seinaleztapen-zerrenda ehundua	9	ml	55	495
	Aretoa	Gurpil-aulkietarako erreserbatutako espazioak seinaleztatzea	4	ud	100	400
	**Aretoa**	Megafoniako begizta magnetikoa instalatzea	1	ud	3500	3500
	**Aretoa**	Eszenatoki irisgarria eraikitzea	3	m^2	721	2163
	Aretoa	Plataforma jasotzaile agertokia	1	ud	12402	12402
	Aretoa	Larrialdietako ateen mekanismoak aldatzea	2	ud	3163	6326
	**Komunak**	Ispilu inklinatua	2	ud	110	220
	Komunak	Lehendik dagoen kabina egokitzea	2	ud	294	588
	Komunak	Trenkada eraistea	4	ml	65	260
	Komunak	Zeramikazko zoladura	22	m^2	107	2354
	Komunak	Ate egokitua: 90 cm	2	ud	400	800
	Komunak	Komunontzi egokitua	2	ud	525	1050
	Komunak	Zeramikazko alikatatzea	44	m^2	75	3300
	Komunak	Alarma komun egokitua	2	ud	106	212
	Komunak	Konketa egokitua	2	ud	310	620
	Komunak	Hormako piktograma	10	ud	65	650
	Gelak	Sarrerako atea ordeztea	2	ud	450	900
	Gelak	Trenkada egokitua	2	ml	294	588
	Gelak	Zeramikazko zoladura	5	m^2	106	530

ERAIKINA	SOLAIRUA	SAILAK	KOSTUA
ED07 NESTOR BARSTERETXEA ARETOA	Ibilbide bertikala	1	72475
ED07 NESTOR BARSTERETXEA ARETOA	Kanpo espazioak	4	5690
ED07 NESTOR BARSTERETXEA ARETOA	Lehenengo solairua	21	38992

ED07 NESTOR BARRENETXEA ARETOA(GMA)	-	117157,00
PROIEKTUA IDAZTEA ETA ZUZENTZEA	GMA %7	8200,99 €
MOZKIN INDUSTRIALA	GMA %6	7029,42 €
GASTU OROKORRAK	GMA %13	15230,41 €
	GUZTIRA	147617,82 €
B.E.A	GUZTIRA %21	30999,74 €
PRESUPUESTO TOTAL		**178617,56 €**

Eraikina **ED08**	Udaletxea	FASE: 1

Eraikina kale-zati honetan dago:	Ertzilla Kalea, 6	
Norena da:	Alde Zaharra	Bide tartea: 32

Tipología:	Administraszio publikoa
Solairuak:	BS+3
Erabilera:	Udaletxeko bulegoak





Bermeoko Udala XVIII. mendeko eraikina da, eta hainbat aldaketa izan ditu. Azken bost urteetan barruko eraberritze eta berreraikuntza osoa egin da, obrak iraun duena. Jarduera honetan, egungo irisgarritasun-eskaera guztiak bete beharko lirateke; hala ere, badira egin beharreko zehaztapen batzuk, nahiz eta, oro har, irisgarritasuna ondo konpontzen duen. Arazo nagusiak eskaileran egon daitezke, hainbat seinale eta eskudel behar baititu. Igogailuak, neurriak eta seinaleak bete arren, ez du soinu-seinalerik. Bisitaren unean oraindik ukitu batzuk geratzen zitzaizkion eraikinari, eta, horregatik, ez zuen seinalerik eta piktogramarik. Solairu bakoitzean komun egokitu bat dago, baina ezaugarri batzuk falta dira, hala nola larrialdi-etengailua. Jarraian, egokitzapen-proposamenak eta horien balorazioa deskribatzen dira:

Beheko solairua	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Harrera**	Hormako direktorioa	1	ud	65	65
	Harrera	Beirak seinaleztatzeko banda	2	ml	20	40
	Harrera	Piktograma/horma-inskripzioa (brailea barne)	7	ud	65	455
	**Harrera**	Eskailerapean ibili ezin den zoladuraren babes-banda	5	ml	55	275

Lehenengo solairua	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Gelak eta komunak**	Piktograma/horma-inskripzioa (brailea barne)	7	ud	65	455
	Komunak	Ispilu inklinatua	1	ud	110	110
	Komunak	Alarma komun egokitua	1	ud	106	106
	**Komunak**	Ate gidariduna irekitzeko mekanismoa	1	ud	0	0

Bigarren Solairua	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Gelak eta komunak**	Piktograma/horma -inskripzioa (brailea barne)	7	ud	65	455
	Komunak	Ate gidariduna irekitzeko mekanismoa	1	ud	0	0
	**Komunak**	Ispilu inklinatua	1	ud	110	110
	Komunak	Alarma komun egokitua	1	ud	106	106

Komunikasio bertikala	Espazioa	Lana	NEUR.	UD	PREZIOA	KOSTUA
	**Igogailua**	Plantaren seinale akustikoa	1	ud	400	400
	Eskaileran	Eskudel bikoitza	50	ml	55	2750
	Eskaileran	Seinaleztapen-zerrenda ehundua	8,25	ml	55	453,75
						

ERAIKINA	SOLAIRUA	SAILAK	KOSTUA
ED08 UDALETXEA	Beheko solairua	4	835
ED08 UDALETXEA	Bigarren solairua	4	671
ED08 UDALETXEA	Komunikasio bertikala	3	3603,75
ED08 UDALETXEA	Lehenengo solairua	4	671

ED08 UDALETXEA (GMA)	-	5780,75
PROIEKTUA IDAZTEA ETA ZUZENTZEA	GMA %7	404,65€
MOZKIN INDUSTRIALA	GMA %6	346,85€
GASTU OROKORRAK	GMA %13	751,50€
	GUZTIRA	7283,75€
B.E.A	GUZTIRA %21	1529,59€
PRESUPUESTO TOTAL		**8813,33 €**

Jarduketa estrategiko bati lotuta

Cod.	EDIFICIO MUNICIPAL UDAL ERAIKINA
ED01	Liburutegia
ED02	Kulturetxea
ED03	Musika eskola
ED04	Berhaz
ED05	Beruala
ED06	Intxausti 2
ED07	Nestor Basterretxea aretoa
ED08	Udaletxea

ESCALA 1:5000

ESKALA 1:5000

ED00

EDIFICIOS MUNICIPALES

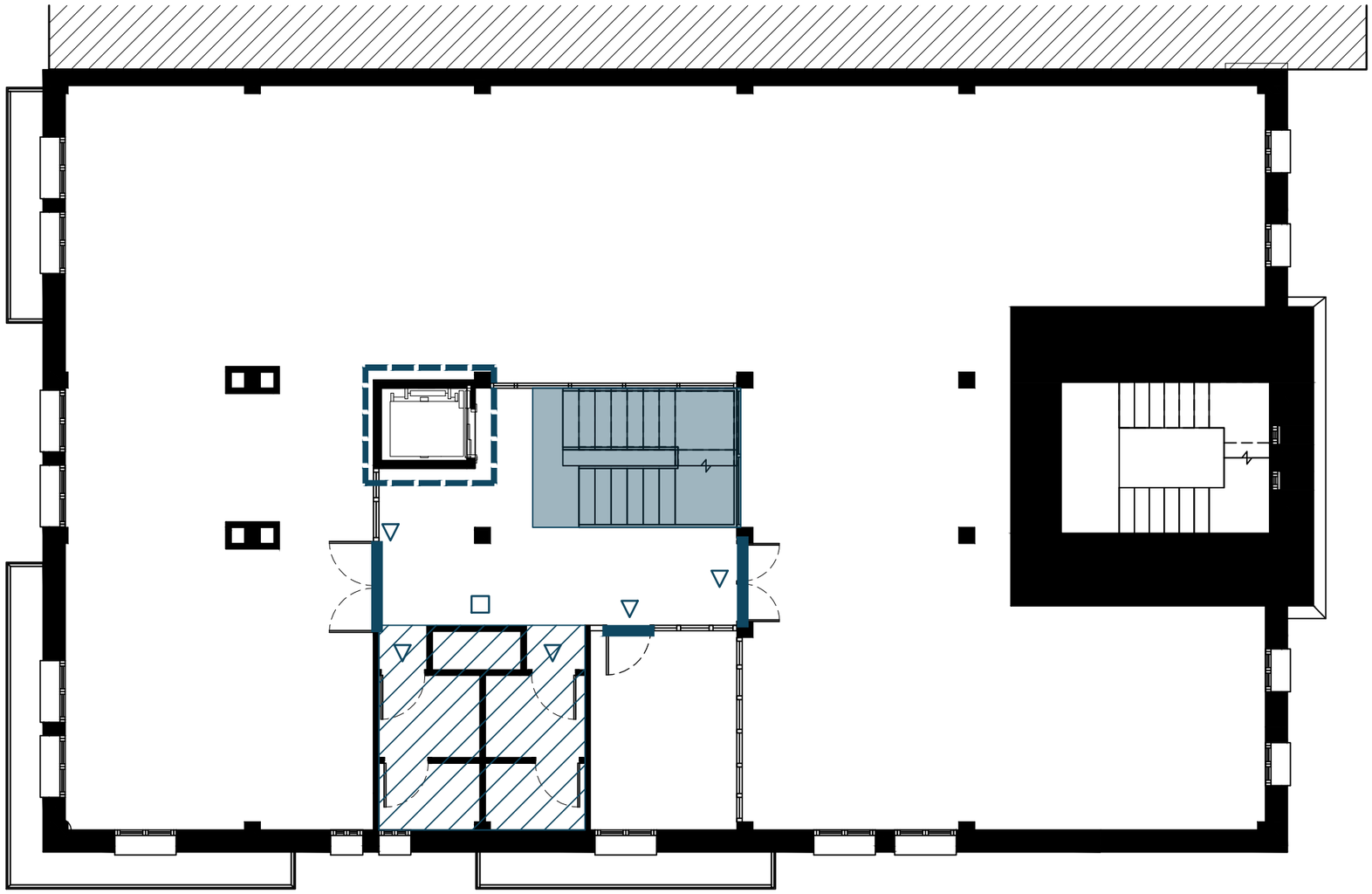
UDAL ERAIKINAK

BERMEOKO UDALA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES



BERMEOKO UDALA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

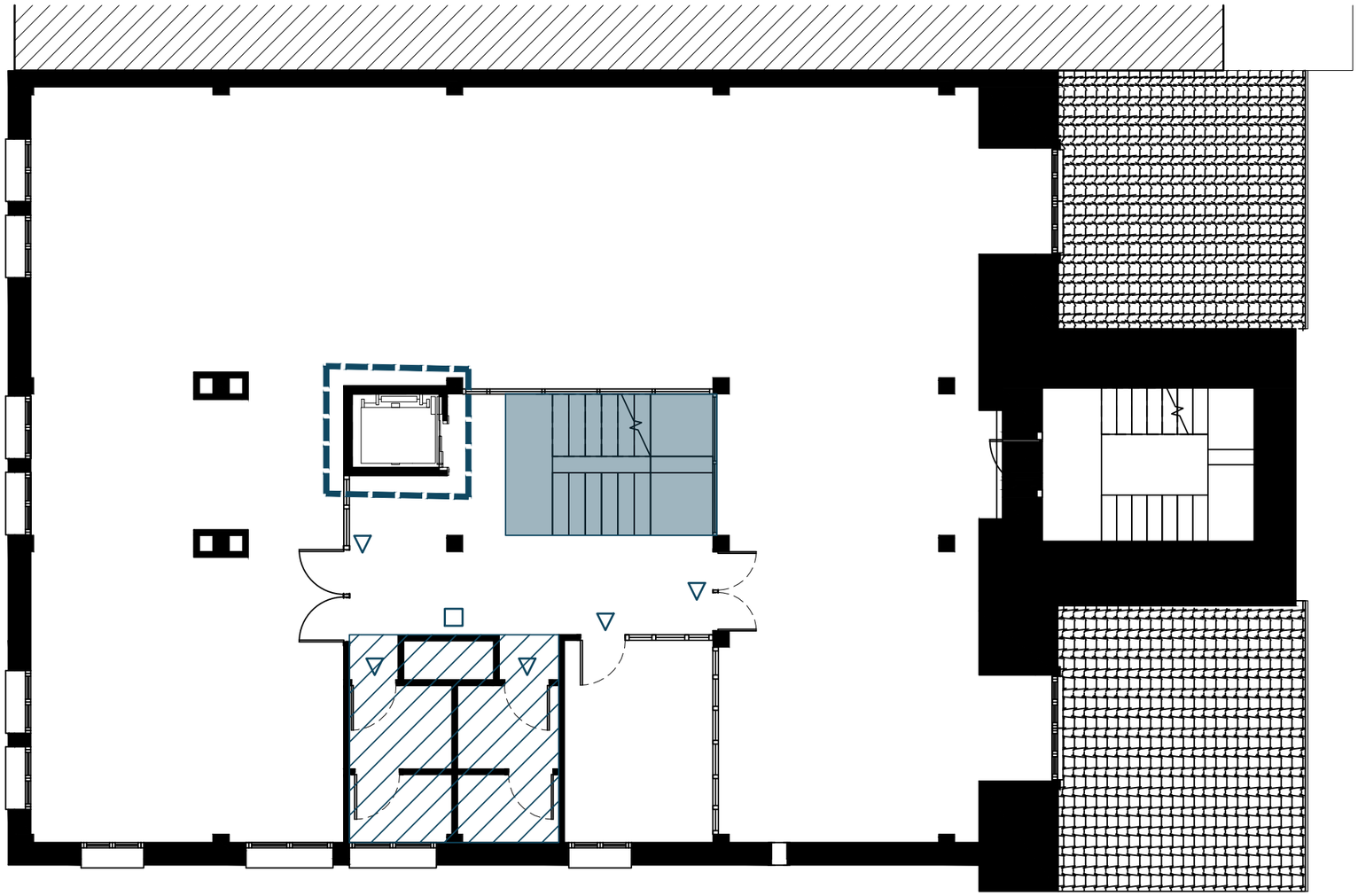
ED01

LIBURUTEGIA — *LIBURUTEGIA*

PLANTA 1ª — *LEHENENGO SOLAIRUA*

ESCALA 1:100 — *ESKALA 1:100*

- Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo) / *Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)*
- Reforma/subsanar aseo accesible / *Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.) / *Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)*
- Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.) / *Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)*
- Reforma/subsanar ascensor accesible / *Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Obstáculos - Bandas en vidrios / *Oztopoak - Beira bandak*
- Señalización/pictograma accesible / *Seinaleztapen/piktograma irisgarria*
- Directorio/Cartel accesible / *Direktorioa/Kartel irisgarria*
- Plataforma elevadora/ascensor / *Plataforma jasotzailea/igogailua*



BERMEOKO UDALA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

ED01

LIBURUTEGIA — PLANTA 2ª — ESCALA 1:100

LIBURUTEGIA — *BIGARREN SOLAIRUA* — *ESKALA 1:100*

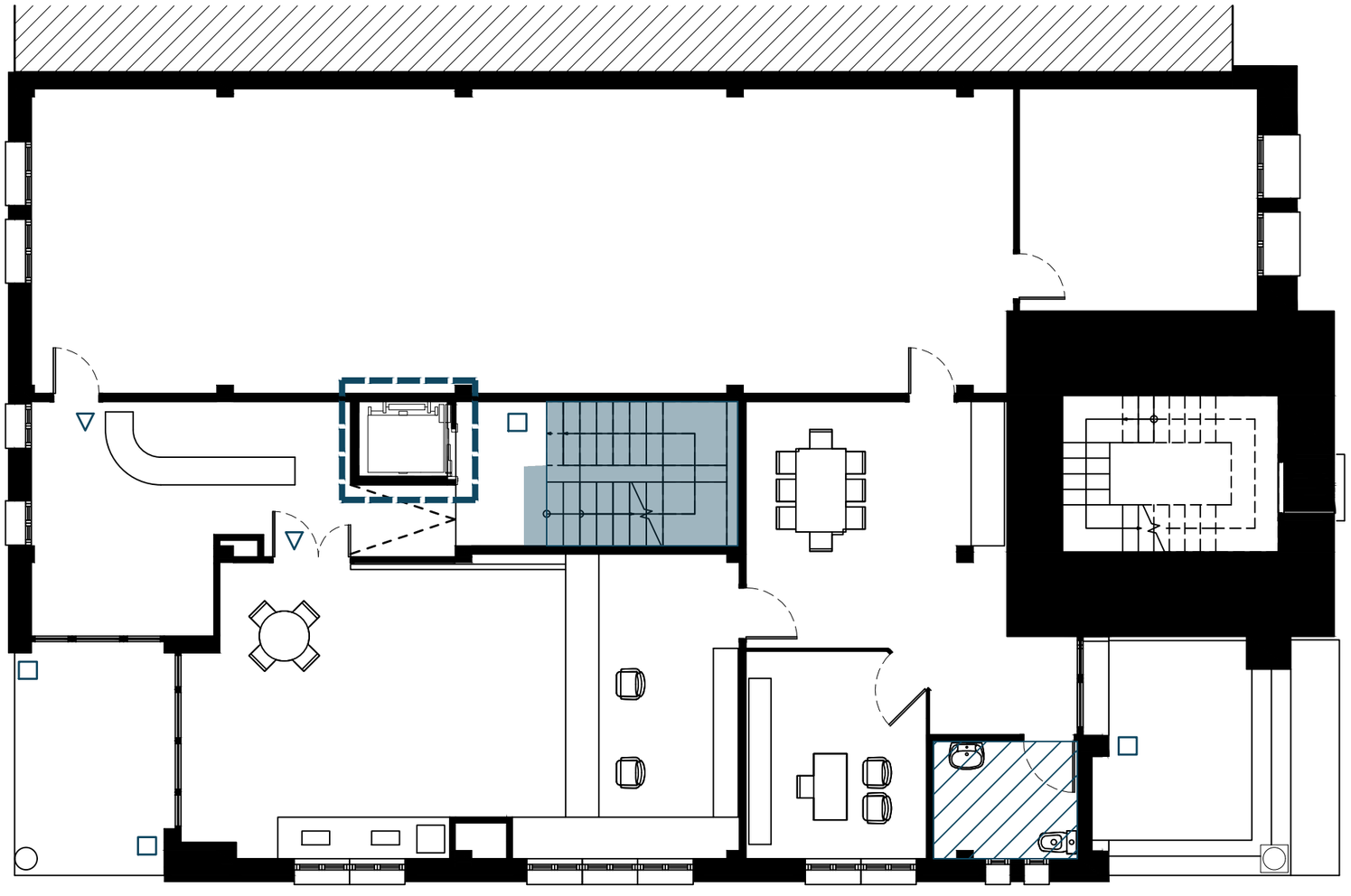
- Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo) / *Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)*
- Reforma/subsanar aseo accesible / *Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.) / *Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)*
- Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.) / *Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)*
- Reforma/subsanar ascensor accesible / *Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Obstáculos - Bandas en vidrios / *Oztopoak - Beira bandak*
- Señalización/pictograma accesible / *Seinaleztapen/piktograma irisgarria*
- Directorio/Cartel accesible / *Direktorioa/Kartel irisgarria*
- Plataforma elevadora/ascensor / *Plataforma jasotzailea/igogailua*

El edificio está siendo reformado durante la visita. El plano mostrado se trata del reformado. Se indicarán únicamente los puntos que pueden necesitar revisión.

(Puerta y pasos parecen cumplir)

Bisitaldian eraikina eraberritzen ari dira. Erakutsitako planoa eraberritua da. Berrikusi beharreko puntuak bakarrik adieraziko dira.

(Atea eta urratsak betetzen ari direla dirudi)



BERMEOKO UDALA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

ED01

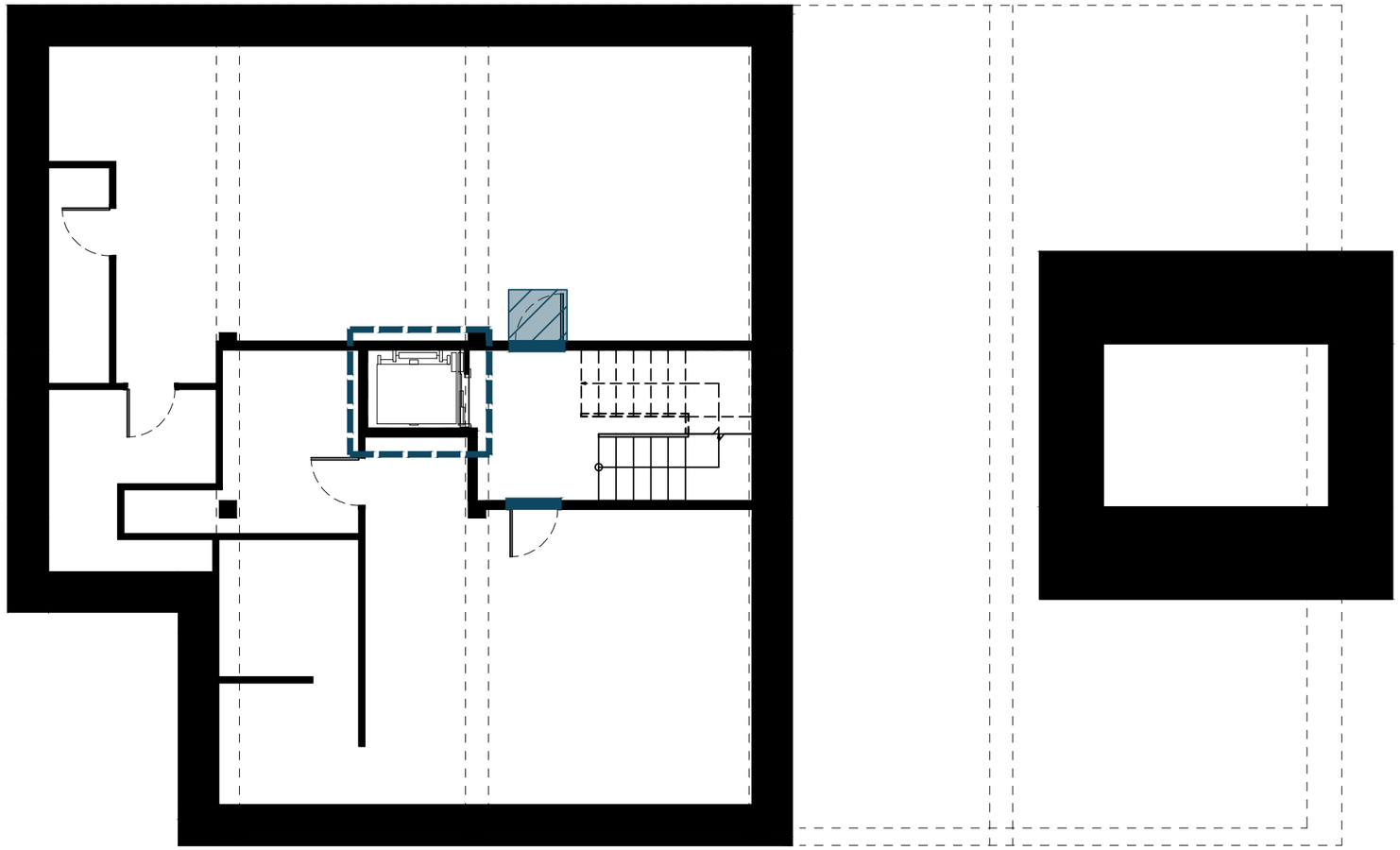
LIBURUTEGIA — *LIBURUTEGIA*

PLANTA BAJA — *BEHEKO SOLAIRUA*

ESCALA 1:100 — *ESKALA 1:100*

Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo)
Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)
Reforma/subsanar aseo accesible
Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea
Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.)
Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)
Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.)
Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)
Reforma/subsanar ascensor accesible
Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea

Obstáculos - Bandas en vidrios
Oztopoak - Beira bandak
Señalización/pictograma accesible
Seinaleztapen/piktograma irisgarria
Directorio/Cartel accesible
Direktorioa/Kartel irisgarria
Plataforma elevadora/ascensor
Plataforma jasotzailea/igogailua



BERMEOKO UDALA

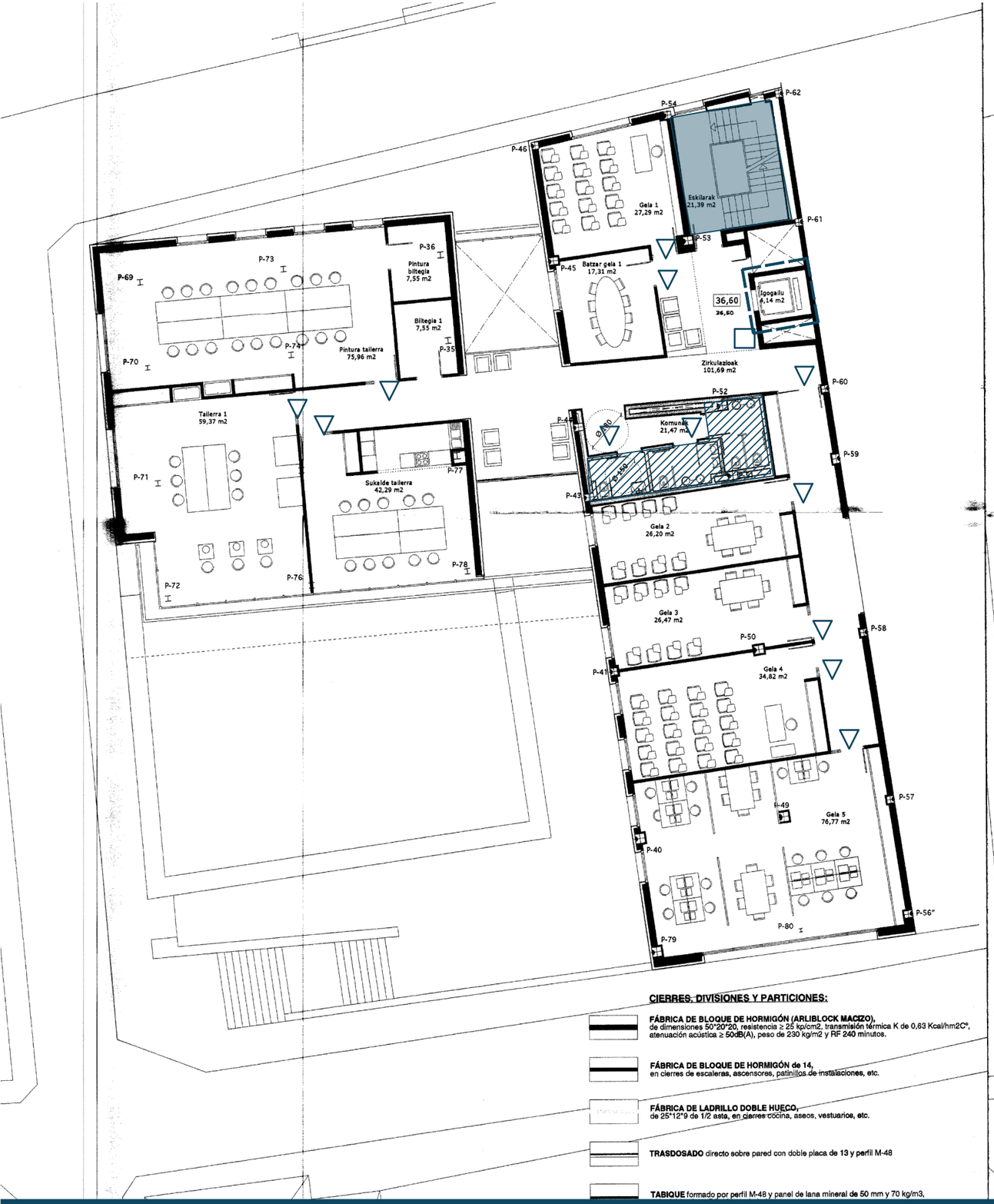
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

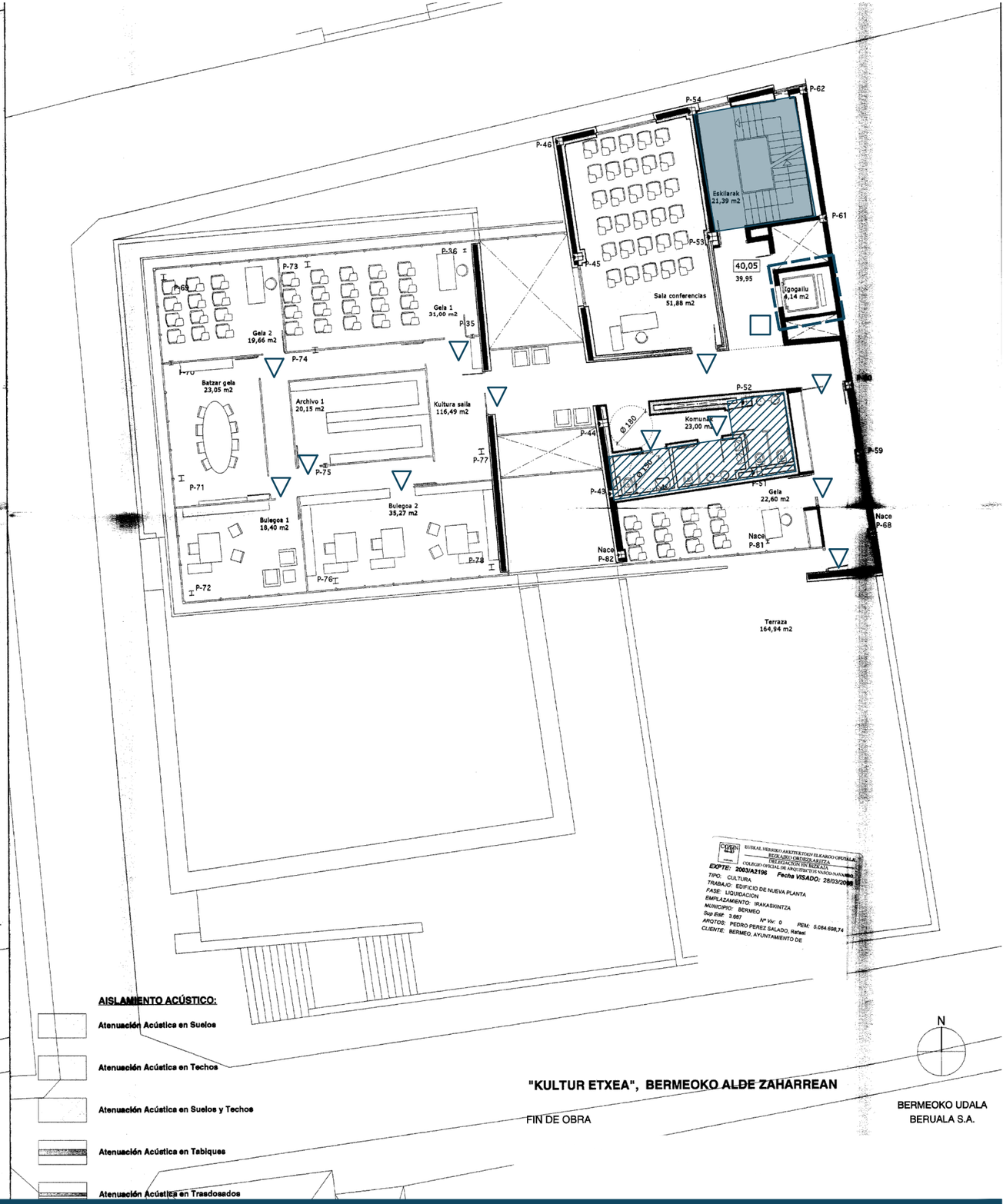
ED01

LIBURUTEGIA — SOTANO — ESCALA 1:100

LIBURUTEGIA — SOTOA — ESKALA 1:100

- Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo) *Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)*
- Reforma/subsanar aseo accesible *Komuna irisgarria berritzea/zuentzea*
- Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.) *Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)*
- Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.) *Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)*
- Reforma/subsanar ascensor accesible *Igogailu irisgarria berritzea/zuentzea*
- Obstáculos - Bandas en vidrios *Oztopoak - Beira bandak*
- Señalización/pictograma accesible *Seinaleztapen/piktograma irisgarria*
- Directorio/Cartel accesible *Direktorioa/Kartel irisgarria*
- Plataforma elevadora/ascensor *Plataforma jasotzailea/igogailua*





BUSCAL HIERRO ARQUITECTOS ELKARGO OFIZIALA, BUSKARO I HIERRO ARKITEKTOEN ELKARTEA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO DELEGACIÓN EN BIZKAIA
EXPTE: 2003/A2196 Fecha VISADO: 28/03/2006
TIPO: CULTURAL
TRABAJO: EDIFICIO DE NUEVA PLANTA
FASE: LIQUIDACION
EMPLAZAMIENTO: IRAKASKINTZA
MUNICIPIO: BERMEO
Sup.Edif. 3.087 Nº Viv: 0 PEM: 5.084.698,74
ARQTOS: PEDRO PEREZ SALADO, Rafael
CLIENTE: BERMEO, AYUNTAMIENTO DE

BERMEOKO UDALA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

ED02

KULTURETXEA — *KULTURETXEA*

PLANTA 2º Y 3ª — *BIGARREN ETA HIRUGARREN SOLAIRUAK*

ESCALA 1:175 — *ESKALA 1:175*

- Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo) — *Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)*
- Reforma/subsanar aseo accesible — *Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.) — *Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)*
- Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.) — *Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)*
- Reforma/subsanar ascensor accesible — *Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Obstáculos - Bandas en vidrios — *Oztopoak - Beira bandak*
- Señalización/pictograma accesible — *Seinaleztapen/piktograma irisgarria*
- Directorio/Cartel accesible — *Direktorioa/Kartel irisgarria*
- Plataforma elevadora/ascensor — *Plataforma jasotzailea/igogailua*

IRAKASKINTZA KALEA

TALARANZKO KALEA

AURREKOETXEA KALEA

Giz - Bulegoa 20,83 m2
Konserjea 7,68 m2
Eskilarak 20,75 m2
Zirkulazioak 25,72 m2
Igogailu 4,14 m2
Bulegoa 10,36 m2
Administrazioa 9,46 m2
Biltegi 6,55 m2
Zirkulazioak 40,28 m2
Zirkulazioak 11,60 m2
Komunak 17,60 m2
Biltegia 3,90 m2
Komunak 3,38 m2
Komunak 14,45 m2
Zirkulazioak 44,54 m2
Ludotka 60,69 m2
Taberna 112,73 m2
Biltegi 3,46 m2
Gaztelekua 75,13 m2

BARRA P. PRIMERA

1.- INTERIOR DE MOSTRADOR.
2.- ENFRIADOR DE CERVEZA.
3.- BOTELLERO FRIG. 1,5m.
4.- INTERIOR DE MOSTRADOR CON FREGADERO.
5.- LAVAVASOS.
6.- BOTELLERO FRIG 2m.
7.- MUEBLE CONTRAMOSTRADOR CON CAFETERO.
8.- MOLINOS DE CAFE.
9.- CAFETERA.
10.- MAQUINA DE HIELO.

CIERRES, DIVISIONES Y PARTICIONES:

FÁBRICA DE BLOQUE DE HORMIGÓN (ARLIBLOCK MACIZO), de dimensiones 50*20*20, resistencia ≥ 25 kg/cm2, transmisión térmica K de 0,63 Kcal/hm2C°, atenuación acústica ≥ 50dB(A), peso de 230 kg/m2 y RF 240 minutos.

FÁBRICA DE BLOQUE DE HORMIGÓN de 19 en cierres de escaleras, ascensores, patinillos de instalaciones, etc.

FÁBRICA DE LADRILLO DOBLE HUECO, de 25*12*9 de 1/2 asta, en cierres cocina, aseos, vestuarios, etc.

TRASDOSADO directo sobre pared con doble placa de 13 y perfil M-48

Giz-GezTeknologia Barrien Gela 27,26 m2
Eskilarak 21,39 m2
Batzar Gela 1 17,30 m2
Igogailu 4,14 m2
Ensaiuak 1 40,90 m2
Gela 1 45,39 m2
Gela 2 54,58 m2
Ensaiuak 2 42,23 m2
Zirkulazioak 98,87 m2
Aldagelak Komunak 43,40 m2
Aldagelak Komunak 13,60 m2
Aldagelak Komunak 14,70 m2
Biltegia 1 13,40 m2
Biltegia 2 13,40 m2
Terraza 183,47 m2
Gela 3 120,34 m2

AISLAMIENTO ACÚSTICO:

Atenuación Acústica en Suelos
Atenuación Acústica en Techos
Atenuación Acústica en Suelos y Techos
Atenuación Acústica en Tabiques

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
DELEGACIÓN EN BIZKAIA
CONSEJO GENERAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EXPTE: 2003/A2186 **Fecha VISADO:** 28/03/2008
TIPO: CULTURA
TRABAJO: EDIFICIO DE NUEVA PLANTA
FASE: LIQUIDACION
EMPLAZAMIENTO: IRAKASKINTZA
MUNICIPIO: BERMEO
Sup.Edif. 3.687 Nº Viv: 0 PEM: 5.064.698,74
AROTOS: PEDRO PEREZ BALADO, Rafael
CLIENTE: BERMEO, AYUNTAMIENTO DE

"KULTUR ETXEA", BERMEOKO ALDE ZAHARREAN

FIN DE OBRA

BERMEOKO UDALA
BERUALA S.A.

BERMEOKO UDALA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

ED02

KULTURETXEA — PLANTA BAJA Y 1ª — ESCALA 1:175

KULTURETXEA — BEHEKO ETA LEHENENGO SOLAIRUAK — ESKALA 1:175

- Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo) — *Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)*
- Reforma/subsanar aseo accesible — *Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.) — *Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)*
- Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.) — *Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)*
- Reforma/subsanar ascensor accesible — *Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Obstáculos - Bandas en vidrios — *Oztopoak - Beira bandak*
- Señalización/pictograma accesible — *Seinaleztapen/piktograma irisgarria*
- Directorio/Cartel accesible — *Direktorioa/Kartel irisgarria*
- Plataforma elevadora/ascensor — *Plataforma jasotzailea/igogailua*

24,10 —— Nivel suelo acabado
23,85 —— Nivel forjado

-ANTZOKI-

OFICIO DE LAVADO P. BAJA

11.- MESA DE RECEPCION Y PRELAVADO CON HUECO VERTEDERO.
12.- LAVAVAJILLAS DE CAPOTA.
13.- MESA DE SALIDA.
14.- MUEBLE STOCK VAJILLA.

COCINA P. BAJA

15.- MESA DE TRABAJO CON FREGADERO.
16.- ARMARIO FRIGORIFICO.
17.- MESA DE TRABAJO CON FREGADEROS Y HUECO VERTEDERO.
18.- BAJO MOSTRADOR FRIGORIFICO CON LAVAMANOS.
19.- CAMARA DE CONGELADOS.
20.- CAMARA DE CARNES.
21.- CAMARA DE FRUTAS/VERDURAS/LACTEOS.
22.- ESTANTERIA PARA CAMARAS.
23.- BAJO MOSTRADOR FRIGORIDICO.
24.- ARMARIO COLGANTE.
25.- CAMPANA EXTRACTORA.
26.- MODULO NEUTRO.
27.- PLANCHA FRY-TOP.
28.- COCINA.
29.- FREIDORA.
30.- HORNO.
31.- MESA DE REMATE Y SOPORTE HORNO.

ALMACEN P. BAJA

32.- ESTANTERIAS ALMACEN.
33.- ZONA DE CERVEZA.

BARRA DE BAR P. BAJA

34.- MOLINOS DE CAFE.
35.- CAFETERA.
36.- MUEBLE CONTRAMOSTRADOR CON CAFETERO.
37.- MAQUINA DE HIELO.
38.- ESCARCHACOPAS/LICORES.
39.- REGISTRADORA.
40.- ESTANTERIAS INOX.
41.- BOTELLEROS FRIG. 2m.
42.- INTERIOR DE MOSTRADOR CON FREGADERO.
43.- LAVAVASOS.
44.- INTERIOR DE MOSTRADOR CON FREGADERO.

-NAGUSIEN TXOKOA-

BARRA DE BAR

1.- CAFETERA.
2.- MOLINOS.
3.- REGISTRADORA.
4.- MAQUINA DE HIELO.
5.- MUEBLE CONTRAMOSTRADOR CON CAFETERO.
6.- INTERIOR DE MOSTRADOR.
7.- BOTELLERO FRIGORIFICO.
8.- LAVAVASOS.
9.- INTERIOR DE MOSTRADOR CON FREGADERO.
10.- CUBO PARA BASURAS.
11.- ESTANTERIAS ALMACEN.

Esc.: 1/50

CIERRES, DIVISIONES Y PARTICIONES:

FÁBRICA DE BLOQUE DE HORMIGÓN (ARLIBLOCK MACIZO), de dimensiones 50*20*20, resistencia ≥ 25 kp/cm2, transmisión térmica K de 0,63 Kcal/hm2C°, atenuación acústica ≥ 50dB(A), peso de 230 kg/m2 y RF 240 minutos.

FÁBRICA DE BLOQUE DE HORMIGÓN de 14, en cierres de escaleras, ascensores, patinillos de instalaciones, etc.

FÁBRICA DE LADRILLO DOBLE HUECO, de 25*12*9 de 1/2 asta, en cierres cocina, aseos, vestuarios, etc.

TRASDOSADO directo sobre pared con doble placa de 13 y perfil M-48

TABIQUE formado por perfil M-48 y panel de lana mineral de 50 mm y 70 kg/m3, más doble placa BA-13 a cada lado

AISLAMIENTO ACÚSTICO:

Atenuación Acústica en Suelos

Atenuación Acústica en Techos

Atenuación Acústica en Suelos y Techos

Atenuación Acústica en Tabiques

Atenuación Acústica en Trasdosados

TALARANZKO KALEA

IRAKASKINTZ

EUSEBI HERRERO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
EUSKADIKO ORTZIGINTZAREN
ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EXPTE: 2003/A2198 Fecha VISADO: 28/03/2008
TIPO: CULTURA
TRABAJO: EDIFICIO DE NUEVA PLANTA
FASE: LIQUIDACION
EMPLAZAMIENTO: IRAKASKINTZA
MUNICIPIO: BERMEO

BERMEOKO UDALA

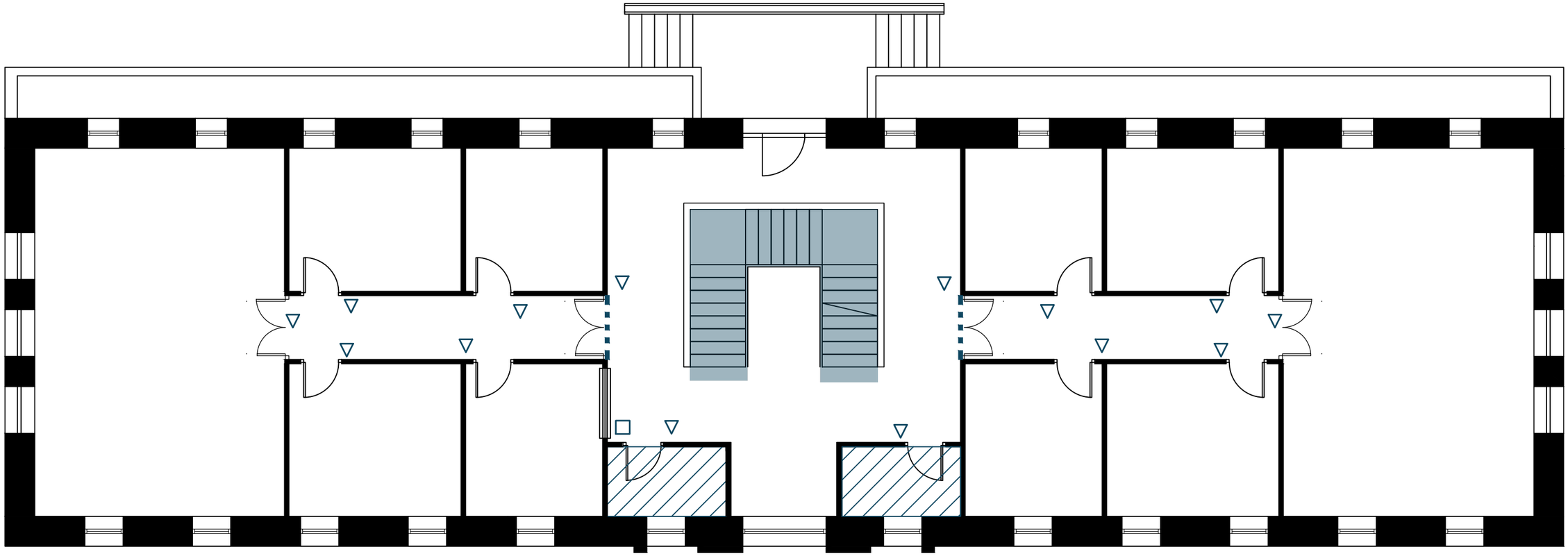
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

ED02

KULTURETXEA SOTANO ESCALA 1:175
KULTURETXEA SOTOA ESKALA 1:175

Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo)
Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)
Reforma/subsanar aseo accesible
Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea
Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.)
Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)
Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.)
Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)
Reforma/subsanar ascensor accesible
Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea

Obstáculos - Bandas en vidrios
Oztopoak - Beira bandak
Señalización/pictograma accesible
Seinaleztapen/piktograma irisgarria
Directorio/Cartel accesible
Direktorioa/Kartel irisgarria
Plataforma elevadora/ascensor
Plataforma jasotzailea/igogailua



BERMEOKO UDALA

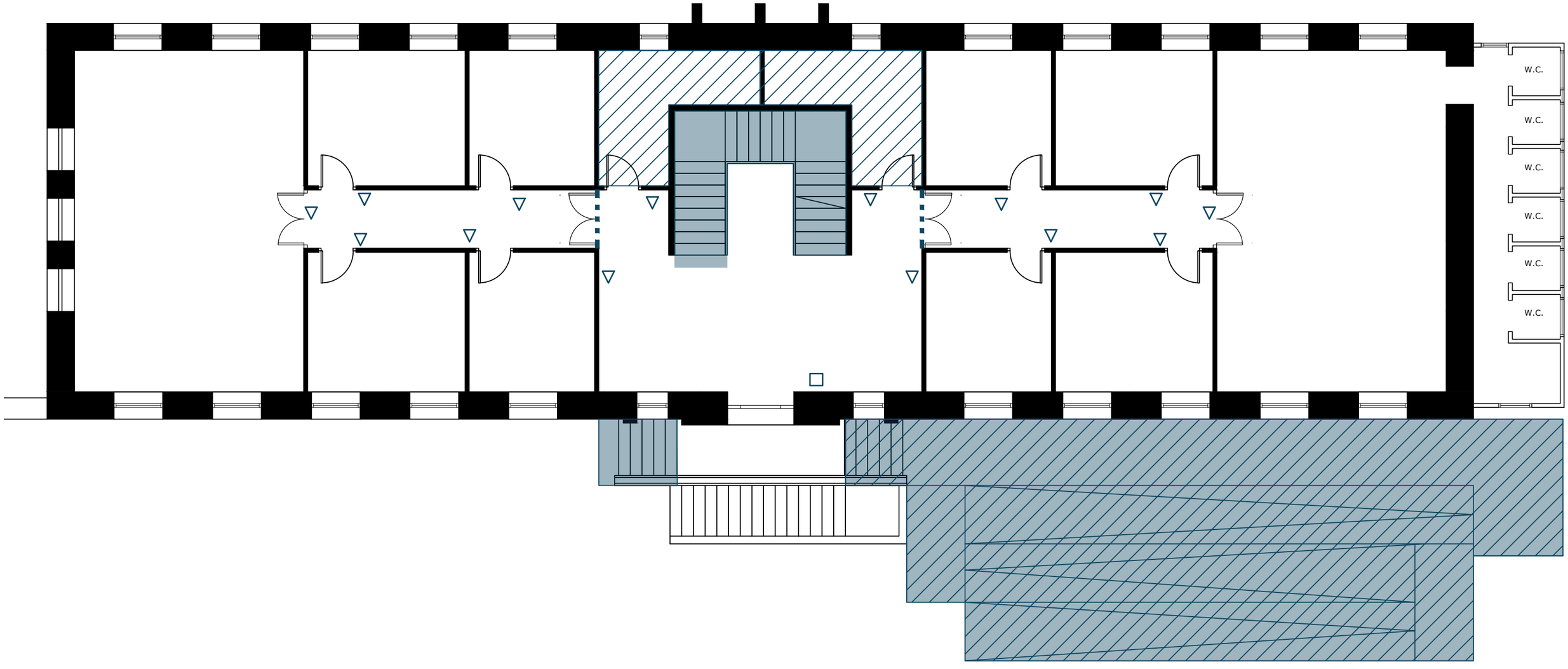
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

ED03

MUSIKA ESKOLA PLANTA 1ª ESCALA 1:100

MUSIKA ESKOLA LEHENENGO SOLAIRUA ESKALA 1:100

- Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo)
  Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)
- Reforma/subsanar aseo accesible
  Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea
- Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.)
  Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)
- Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.)
  Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)
- Reforma/subsanar ascensor accesible
  Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea
- Obstáculos - Bandas en vidrios
  Oztopoak - Beira bandak
- Señalización/pictograma accesible
  Seinaleztapen/piktograma irisgarria
- Directorio/Cartel accesible
  Direktorioa/Kartel irisgarria
- Plataforma elevadora/ascensor
  Plataforma jasotzailea/igogailua



BERMEOKO UDALA

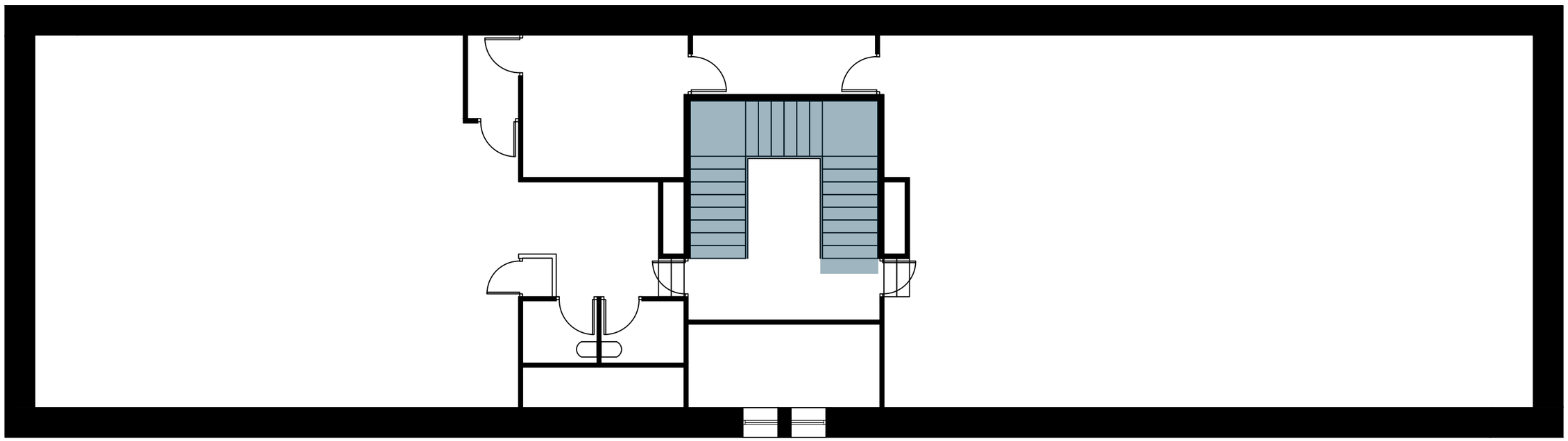
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

ED03

MUSIKA ESKOLA — PLANTA BAJA — ESCALA 1:100

MUSIKA ESKOLA — *BEHEKO SOLAIRUA* — *ESKALA 1:100*

- Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo) / *Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)*
- Reforma/subsanar aseo accesible / *Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.) / *Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)*
- Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.) / *Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)*
- Reforma/subsanar ascensor accesible / *Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Obstáculos - Bandas en vidrios / *Oztopoak - Beira bandak*
- Señalización/pictograma accesible / *Seinaleztapen/piktograma irisgarria*
- Directorio/Cartel accesible / *Direktorioa/Kartel irisgarria*
- Plataforma elevadora/ascensor / *Plataforma jasotzailea/igogailua*



BERMEOKO UDALA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

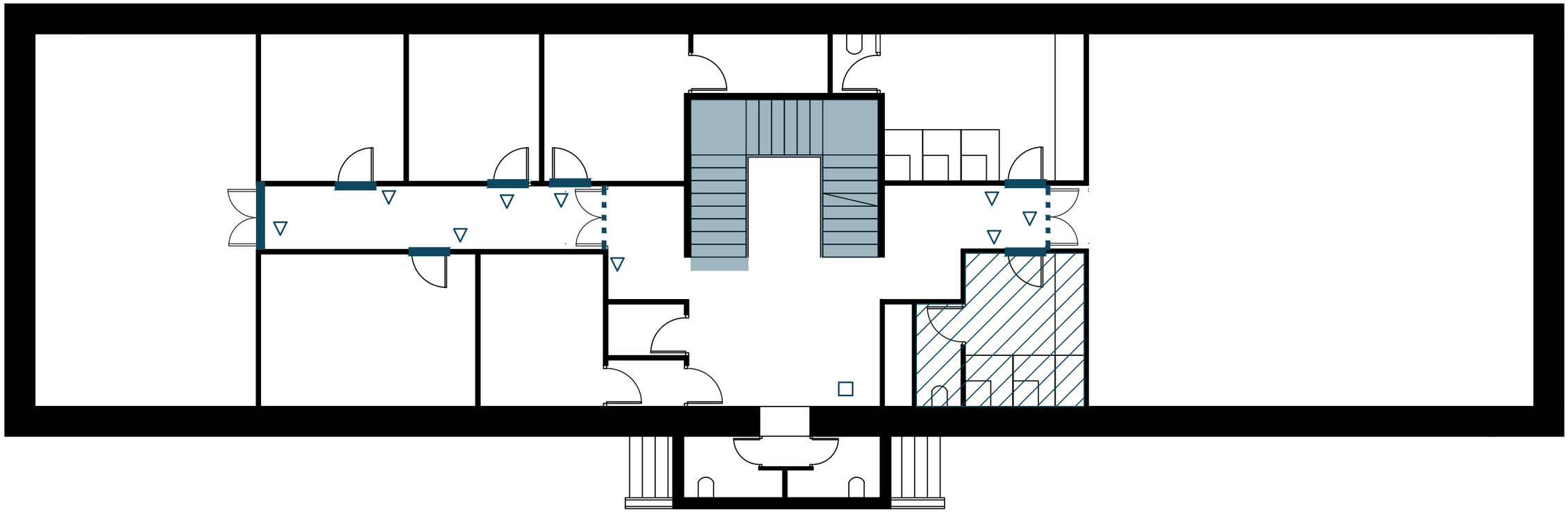
ED03

MUSIKA ESKOLA PLANTA BAJO CUBIERTA ESCALA 1:100

MUSIKA ESKOLA ESTALKIPEKO SOLAIRUA ESKALA 1:100

Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo)
Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)
Reforma/subsanar aseo accesible
Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea
Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.)
Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)
Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.)
Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)
Reforma/subsanar ascensor accesible
Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea

Obstáculos - Bandas en vidrios
Oztopoak - Beira bandak
Señalización/pictograma accesible
Seinaleztapen/piktograma irisgarria
Directorio/Cartel accesible
Direktorioa/Kartel irisgarria
Plataforma elevadora/ascensor
Plataforma jasotzailea/igogailua



BERMEOKO UDALA

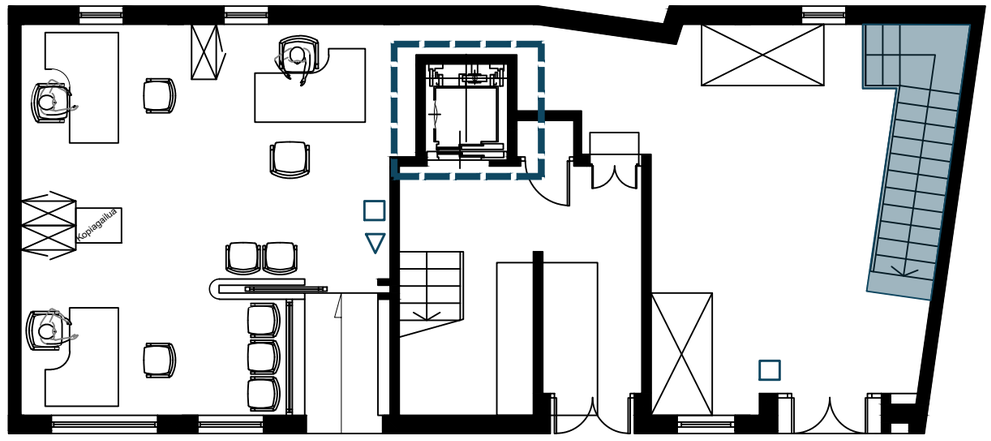
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

ED03

MUSIKA ESKOLA — PLANTA SOTANO — ESCALA 1:100

MUSIKA ESKOLA — *SOTOA* — *ESKALA 1:100*

- Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo) *Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)*
- Reforma/subsanar aseo accesible *Komuna irisgarria berritzea/zuentzea*
- Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.) *Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)*
- Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.) *Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)*
- Reforma/subsanar ascensor accesible *Igogailu irisgarria berritzea/zuentzea*
- Obstáculos - Bandas en vidrios *Oztopoak - Beira bandak*
- Señalización/pictograma accesible *Seinaleztapen/piktograma irisgarria*
- Directorio/Cartel accesible *Direktorioa/Kartel irisgarria*
- Plataforma elevadora/ascensor *Plataforma jasotzailea/igogailua*



BERMEOKO UDALA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

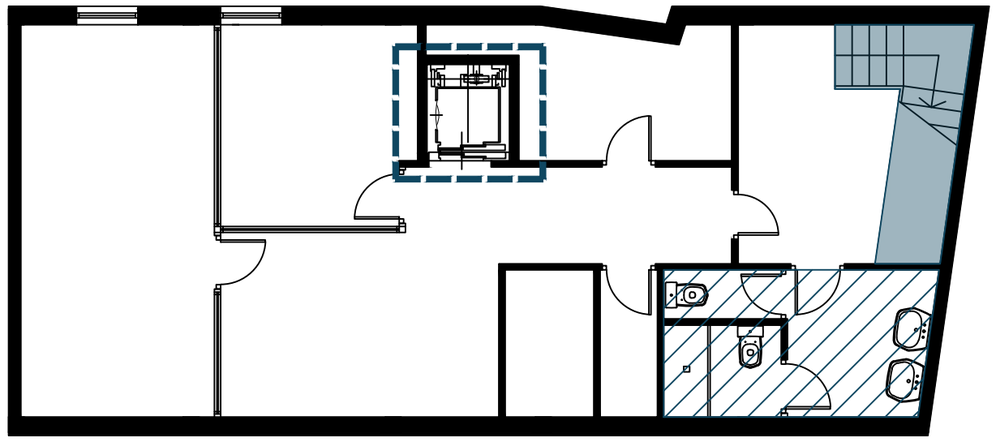
ED04

BERHAZ PLANTA BAJA ESCALA 1:100

BERHAZ *BEHEKO SOLAIRUA* *ESKALA 1:100*

Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo)
Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)
Reforma/subsanar aseo accesible
Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea
Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.)
Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)
Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.)
Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)
Reforma/subsanar ascensor accesible
Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea

Obstáculos - Bandas en vidrios
Oztopoak - Beira bandak
Señalización/pictograma accesible
Seinaleztapen/piktograma irisgarria
Directorio/Cartel accesible
Direktorioa/Kartel irisgarria
Plataforma elevadora/ascensor
Plataforma jasotzailea/igogailua



BERMEOKO UDALA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

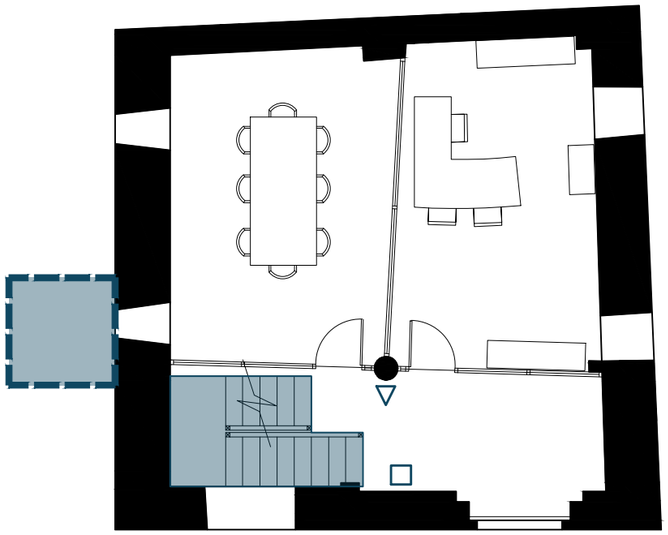
ED04

BERHAZ
BERHAZ

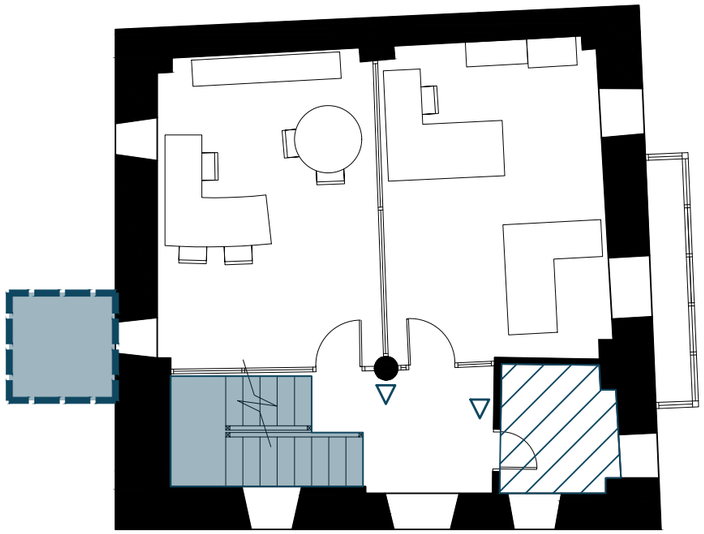
PLANTA SÓTANO
SOTOA

ESCALA 1:100
ESKALA 1:100

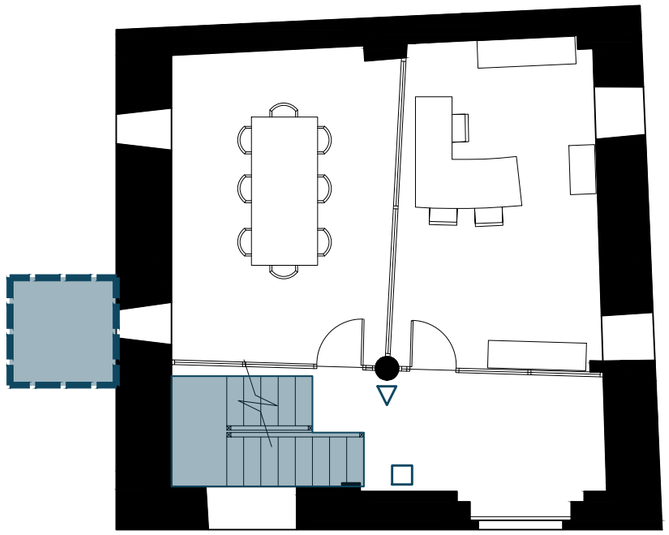
- Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo) *Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)*
- Reforma/subsanar aseo accesible *Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.) *Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)*
- Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.) *Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)*
- Reforma/subsanar ascensor accesible *Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Obstáculos - Bandas en vidrios *Oztopoak - Beira bandak*
- Señalización/pictograma accesible *Seinaleztapen/piktograma irisgarria*
- Directorio/Cartel accesible *Direktorioa/Kartel irisgarria*
- Plataforma elevadora/ascensor *Plataforma jasotzailea/igogailua*



PB



P1º



P2º

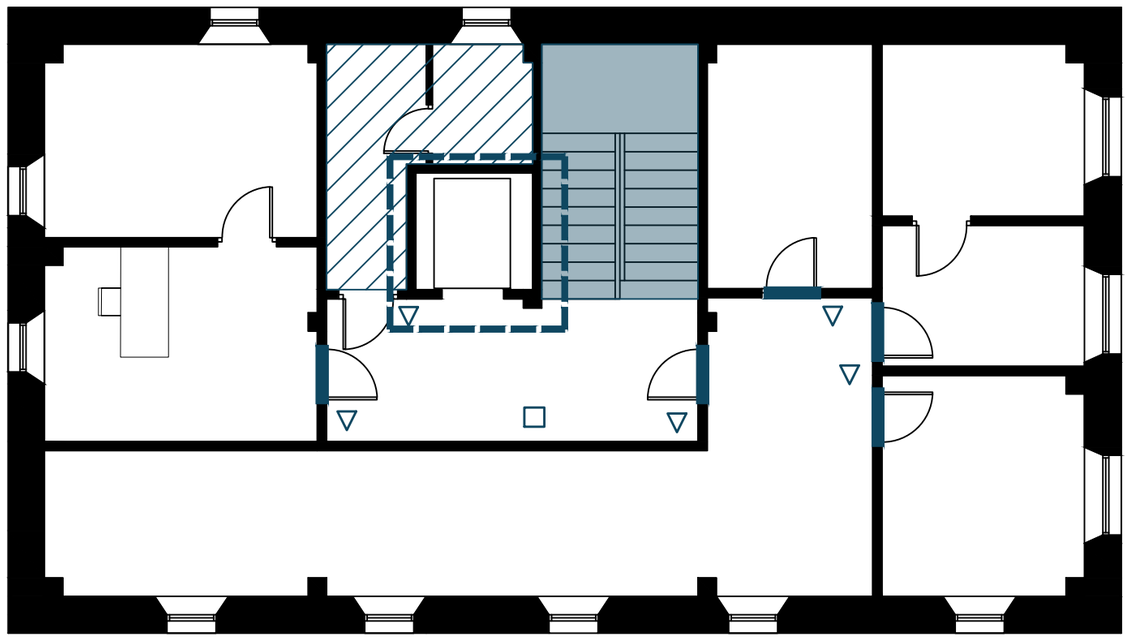
ED05

BERUALA
BERUALA

PLANTAS (BJ,1ª y 2º)
SOLAIRUAK (BEHE,1ª eta 2ª)

ESCALA 1:100
ESKALA 1:100

- Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo) *Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)*
- Reforma/subsanar aseo accesible *Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.) *Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)*
- Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.) *Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)*
- Reforma/subsanar ascensor accesible *Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Obstáculos - Bandas en vidrios *Oztopoak - Beira bandak*
- Señalización/pictograma accesible *Seinaleztapen/piktograma irisgarria*
- Directorio/Cartel accesible *Direktorioa/Kartel irisgarria*
- Plataforma elevadora/ascensor *Plataforma jasotzailea/igogailua*



BERMEOKO UDALA

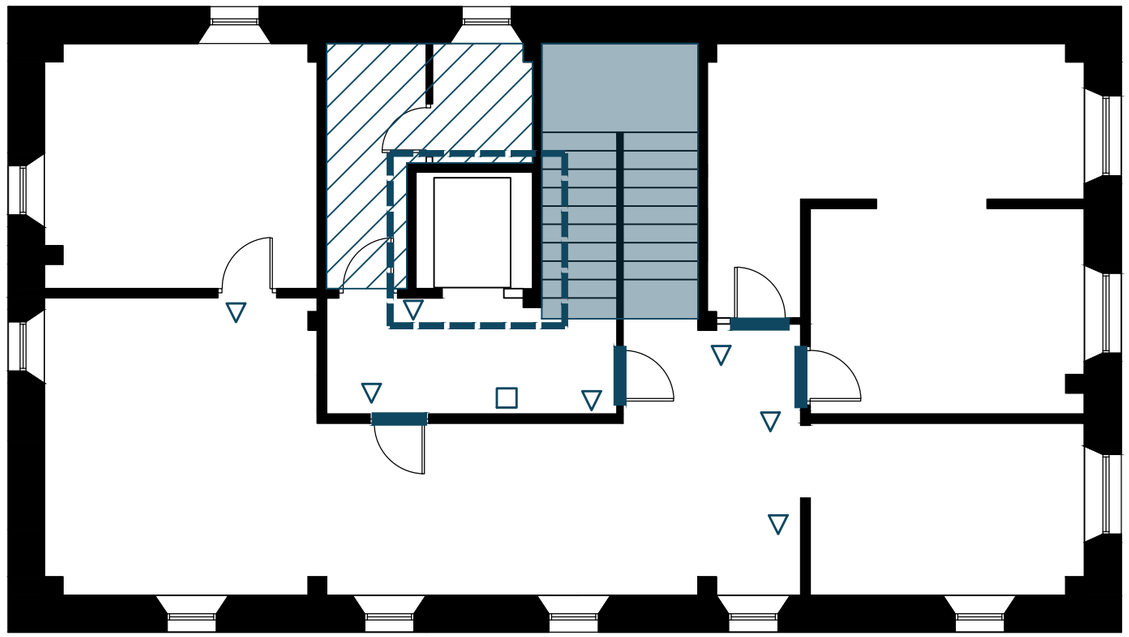
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

ED06

INTXAUSTI 2 PLANTA 1ª ESCALA 1:100

INTXAUSTI 2 *LEHENENGO SOLAIRUA* *ESKALA 1:100*

- Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo)
  Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)
- Reforma/subsanar aseo accesible
  Komuna irisgarria berritzea/zuentzea
- Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.)
  Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)
- Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.)
  Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)
- Reforma/subsanar ascensor accesible
  Igogailu irisgarria berritzea/zuentzea
- Obstáculos - Bandas en vidrios
  Oztopoak - Beira bandak
- Señalización/pictograma accesible
  Seinaleztapen/piktograma irisgarria
- Directorio/Cartel accesible
  Direktorioa/Kartel irisgarria
- Plataforma elevadora/ascensor
  Plataforma jasotzailea/igogailua



BERMEOKO UDALA

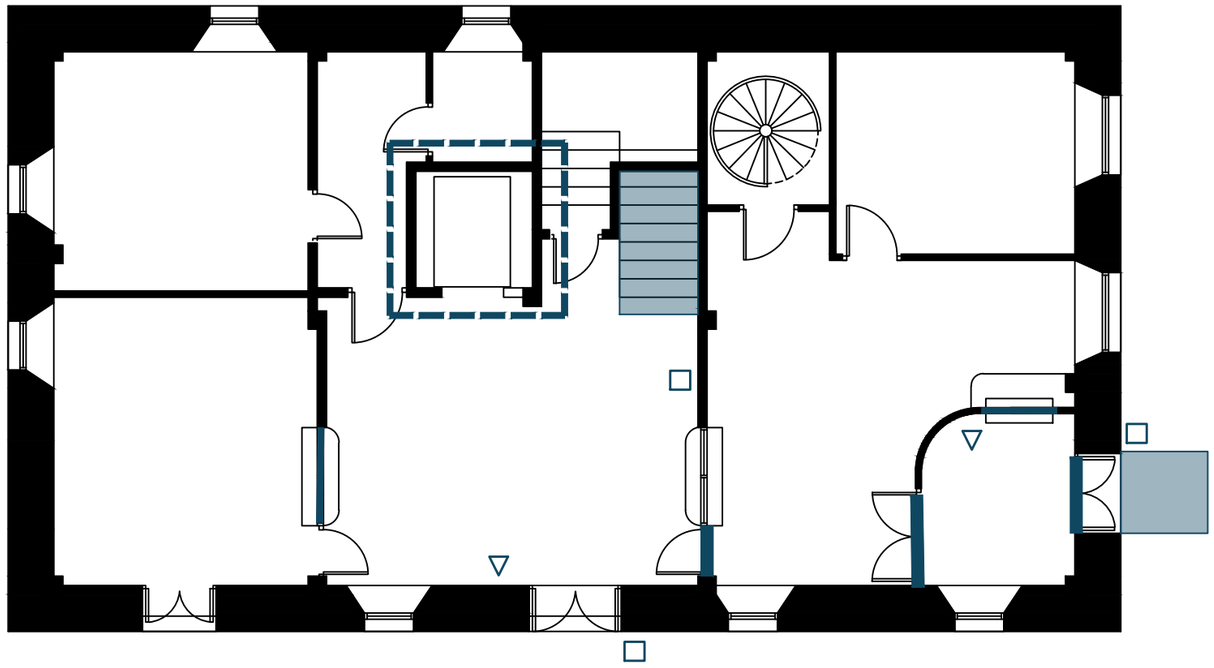
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

ED06

INTXAUSTI 2 — PLANTA 2ª — ESCALA 1:100

INTXAUSTI 2 — *BIGARREN SOLAIRUA* — *ESKALA 1:100*

- Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo) / *Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)*
- Reforma/subsanar aseo accesible / *Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.) / *Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)*
- Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.) / *Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)*
- Reforma/subsanar ascensor accesible / *Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Obstáculos - Bandas en vidrios / *Oztopoak - Beira bandak*
- Señalización/pictograma accesible / *Seinaleztapen/piktograma irisgarria*
- Directorio/Cartel accesible / *Direktorioa/Kartel irisgarria*
- Plataforma elevadora/ascensor / *Plataforma jasotzailea/igogailua*



BERMEOKO UDALA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

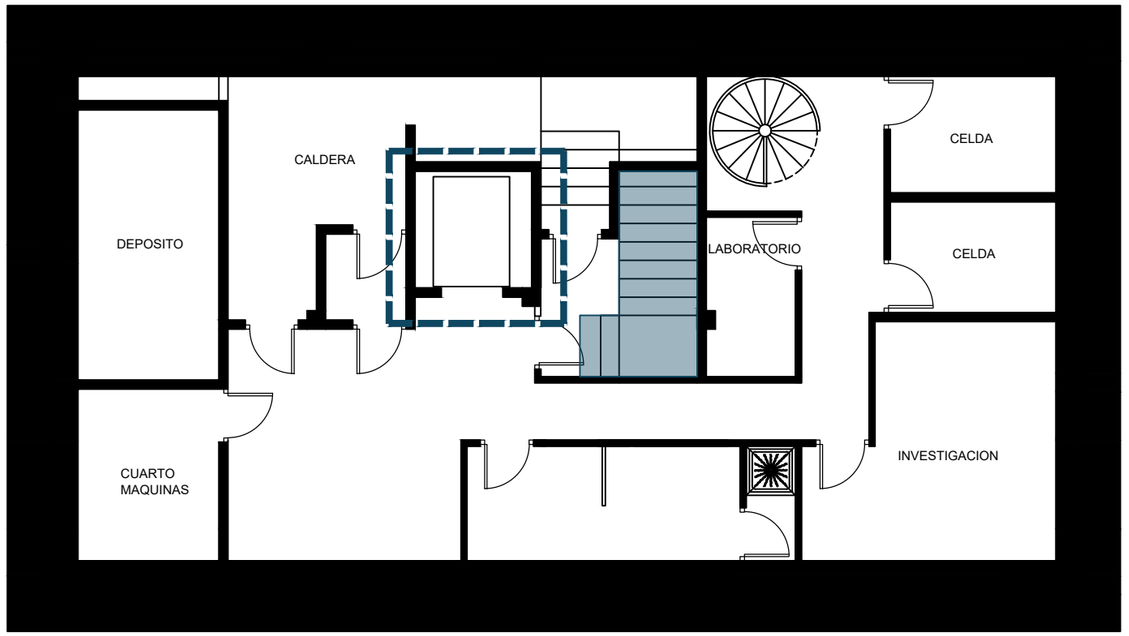
ED06

INTXAUSTI 2 — PLANTA BAJA — ESCALA 1:100

INTXAUSTI 2 — *BEHEKO SOLAIRUA* — *ESKALA 1:100*

Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo)
Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)
Reforma/subsanar aseo accesible
Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea
Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.)
Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)
Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.)
Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)
Reforma/subsanar ascensor accesible
Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea

Obstáculos - Bandas en vidrios
Oztopoak - Beira bandak
Señalización/pictograma accesible
Seinaleztapen/piktograma irisgarria
Directorio/Cartel accesible
Direktorioa/Kartel irisgarria
Plataforma elevadora/ascensor
Plataforma jasotzailea/igogailua



BERMEOKO UDALA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

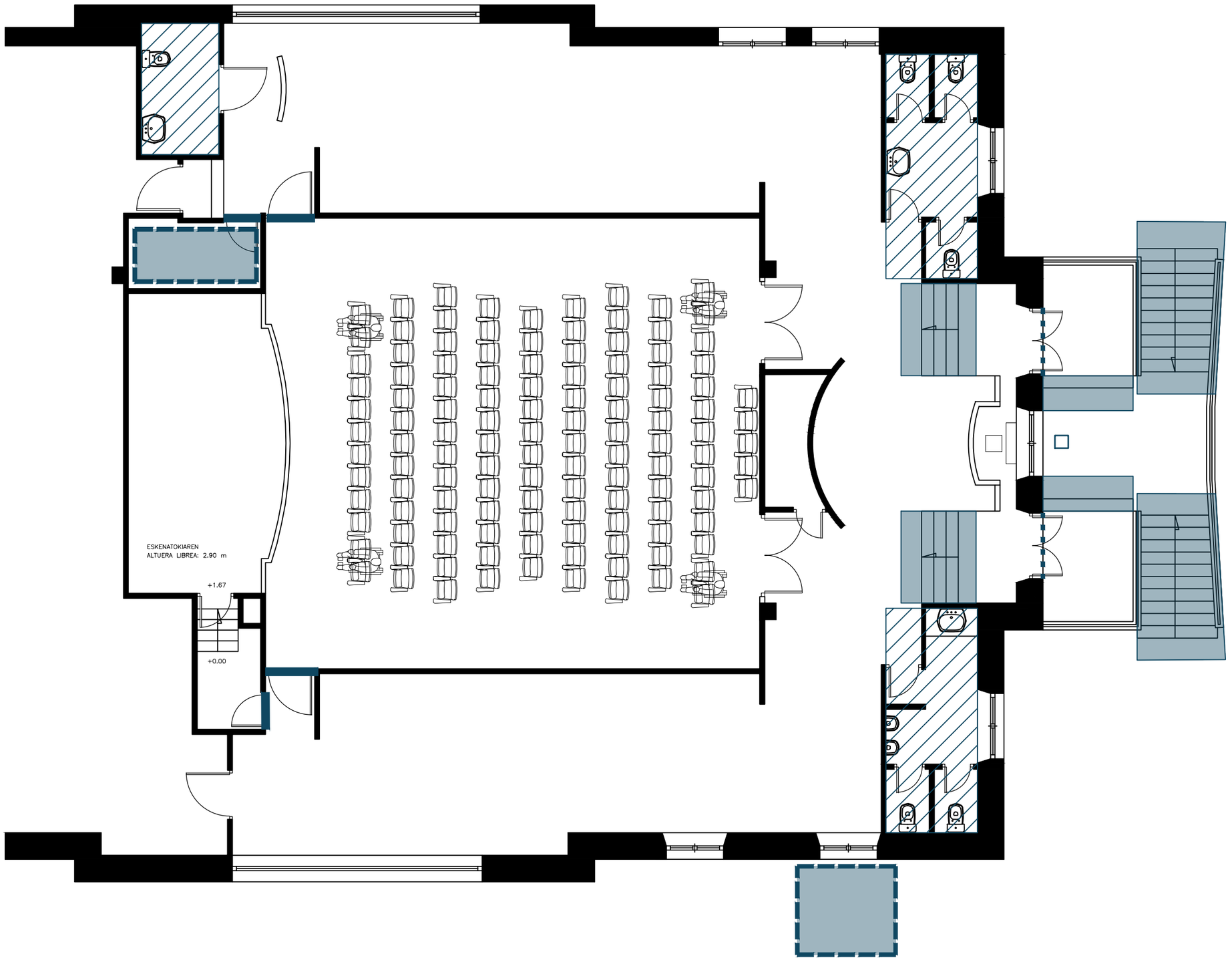
ED06

INTXAUSTI 2
INTXAUSTI 2

PLANTA SÓTANO
SOTOA

ESCALA 1:100
ESKALA 1:100

- Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo) *Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)*
- Reforma/subsanar aseo accesible *Komuna irisgarria berritzea/zuentzea*
- Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.) *Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)*
- Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.) *Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)*
- Reforma/subsanar ascensor accesible *Igogailu irisgarria berritzea/zuentzea*
- Obstáculos - Bandas en vidrios *Oztopoak - Beira bandak*
- Señalización/pictograma accesible *Seinaleztapen/piktograma irisgarria*
- Directorio/Cartel accesible *Direktorioa/Kartel irisgarria*
- Plataforma elevadora/ascensor *Plataforma jasotzailea/igogailua*



BERMEOKO UDALA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

ED07

NESTOR BARRENETXEA ARETOA

NESTOR BARRENTXEA ARETOA

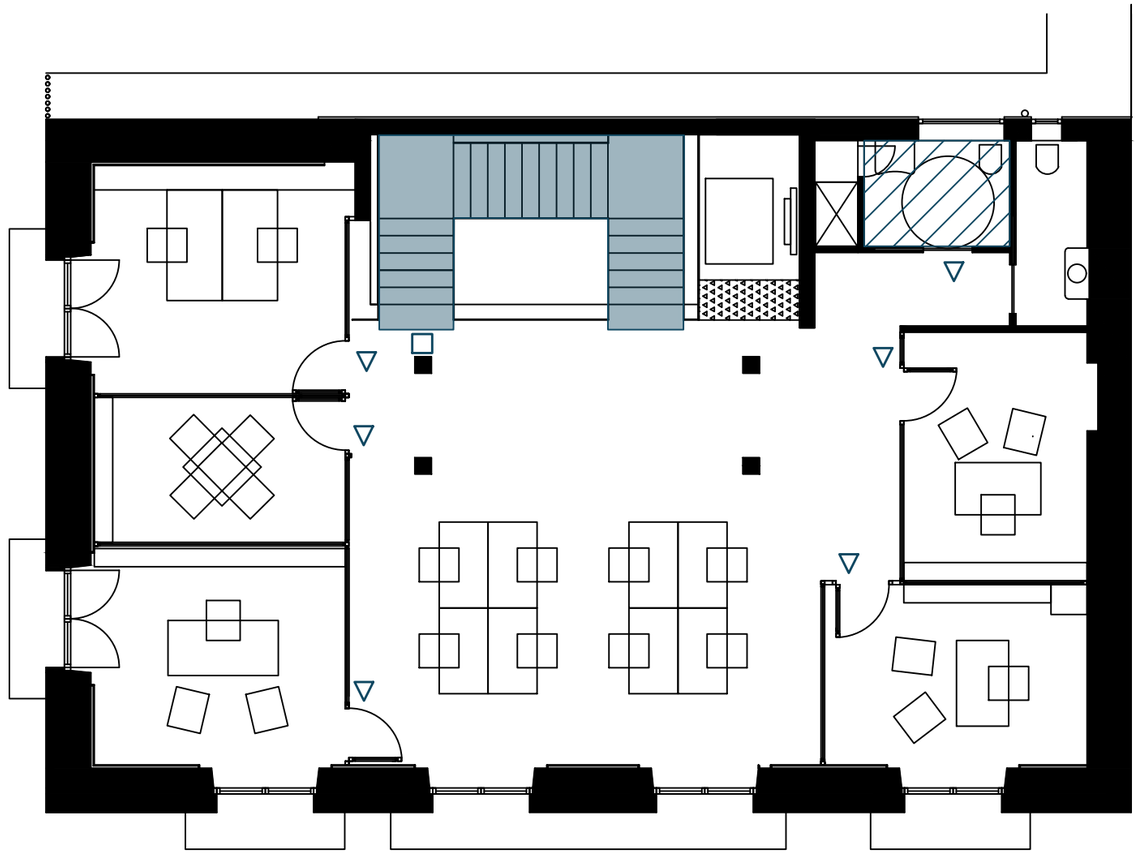
PLANTA BAJA

BEHEKO SOLAIRUA

ESCALA 1:100

ESKALA 1:100

- Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo) / *Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)*
- Reforma/subsanar aseo accesible / *Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.) / *Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)*
- Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.) / *Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)*
- Reforma/subsanar ascensor accesible / *Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Obstáculos - Bandas en vidrios / *Oztopoak - Beira bandak*
- Señalización/pictograma accesible / *Seinaleztapen/piktograma irisgarria*
- Directorio/Cartel accesible / *Direktorioa/Kartel irisgarria*
- Plataforma elevadora/ascensor / *Plataforma jasotzailea/igogailua*



BERMEOKO UDALA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

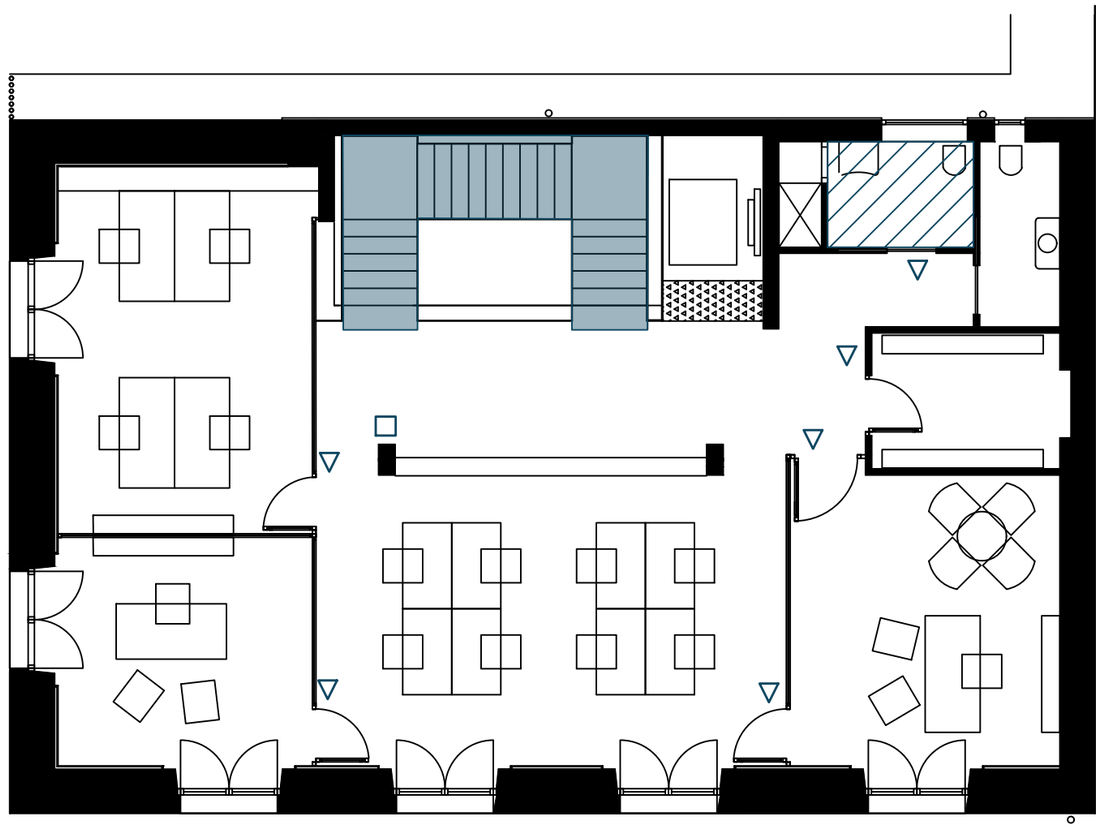
ED08

UDALETXEA — PLANTA 1ª — ESCALA 1:100

UDALETXEA — *LEHENENGO SOLAIRUA* — *ESKALA 1:100*

Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo)
Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)
Reforma/subsanar aseo accesible
Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea
Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.)
Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)
Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.)
Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)
Reforma/subsanar ascensor accesible
Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea

Obstáculos - Bandas en vidrios
Oztopoak - Beira bandak
Señalización/pictograma accesible
Seinaleztapen/piktograma irisgarria
Directorio/Cartel accesible
Direktorioa/Kartel irisgarria
Plataforma elevadora/ascensor
Plataforma jasotzailea/igogailua



BERMEOKO UDALA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

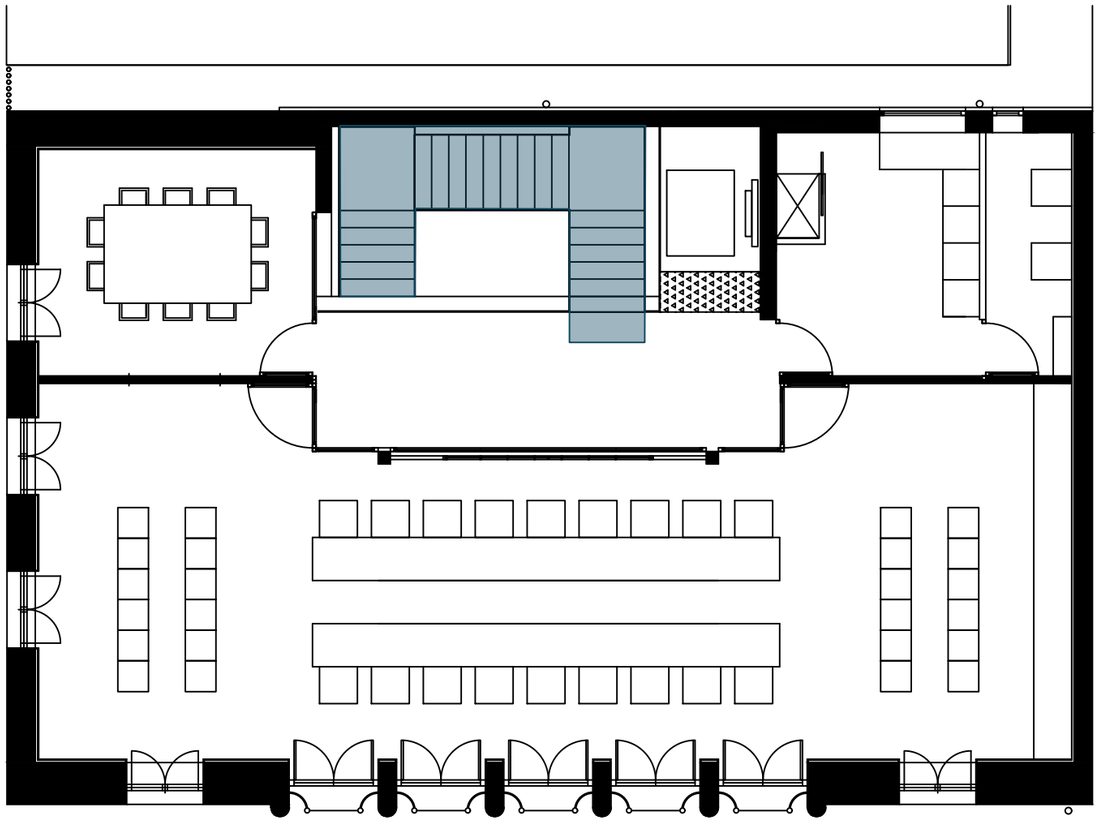
ED08

UDALETXEA — *UDALETXEA*

PLANTA 2ª — *BIGARREN SOLAIRUA*

ESCALA 1:100 — *ESKALA 1:100*

- Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo) / *Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)*
- Reforma/subsanar aseo accesible / *Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.) / *Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)*
- Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.) / *Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)*
- Reforma/subsanar ascensor accesible / *Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea*
- Obstáculos - Bandas en vidrios / *Oztopoak - Beira bandak*
- Señalización/pictograma accesible / *Seinaleztapen/piktograma irisgarria*
- Directorio/Cartel accesible / *Direktorioa/Kartel irisgarria*
- Plataforma elevadora/ascensor / *Plataforma jasotzailea/igogailua*



BERMEOKO UDALA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

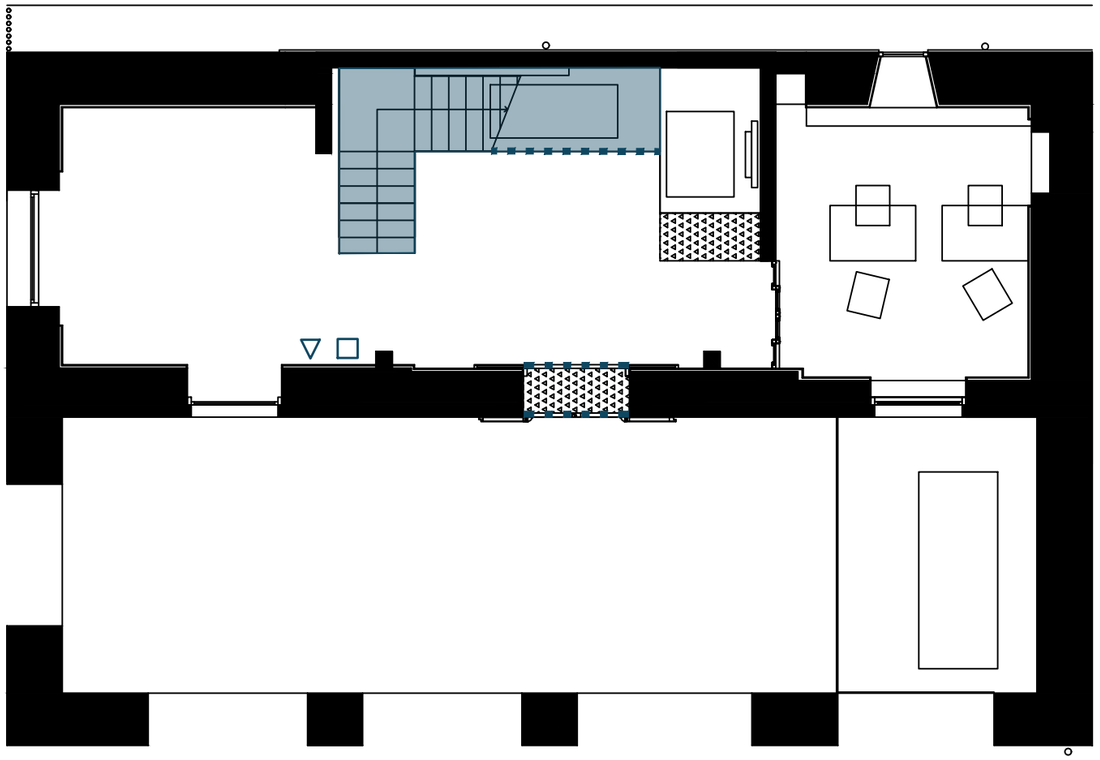
ED08

UDALETXEA PLANTA 3ª ESCALA 1:100

UDALETXEA *HIRUGARREN SOLAIRUA* *ESKALA 1:100*

Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo)
Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)
Reforma/subsanar aseo accesible
Komuna irisgarria berritzea/zuzentzea
Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.)
Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)
Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.)
Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)
Reforma/subsanar ascensor accesible
Igogailu irisgarria berritzea/zuzentzea

Obstáculos - Bandas en vidrios
Oztopoak - Beira bandak
Señalización/pictograma accesible
Seinaleztapen/piktograma irisgarria
Directorio/Cartel accesible
Direktorioa/Kartel irisgarria
Plataforma elevadora/ascensor
Plataforma jasotzailea/igogailua



BERMEOKO UDALA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

ED08

UDALETXEA PLANTA BAJA ESCALA 1:100

UDALETXEA BEHEKO SOLAIRUA ESKALA 1:100

- Cambio de puerta (Dirección apertura/dimensión/mecanismo) *Atea aldatzea (irekiera-helbidea/dimentsioa/mekanismoa)*
- Reforma/subsanar aseo accesible *Komuna irisgarria berritzea/zuentzea*
- Modificación/construcción escalera (Pasamanos, mamperlán, bandas, anchura, etc.) *Eskailera aldatzea/eraikitzea (eskudelak, manperlan, bandak, zabalera, etab.)*
- Modificación/construcción rampa (anchura, pasamanos, pendiente, etc.) *Arrapala aldatzea/eraikitzea (zabalera, eskudelak, malda, etab.)*
- Reforma/subsanar ascensor accesible *Igogailu irisgarria berritzea/zuentzea*
- Obstáculos - Bandas en vidrios *Oztopoak - Beira bandak*
- Señalización/pictograma accesible *Seinaleztapen/piktograma irisgarria*
- Directorio/Cartel accesible *Direktorioa/Kartel irisgarria*
- Plataforma elevadora/ascensor *Plataforma jasotzailea/igogailua*